

希望社会因科学的存在而变得互加美好!

A white line-art architectural drawing of a large, multi-story building complex with traditional Chinese architectural elements, set against a blue background. The drawing shows a long central building with a prominent tower on the right and a smaller tower on the left.

方案套图步骤演示及注意事项

主讲人：区绮云

目录

/01/ 方案阶段基本工作流程

/02/ 相关概念

/03/ 套图步骤



/01/ 方案阶段基本工作流程

01

市场部下派任务
(派图单)

02

各室接收任务
(派图单)

03

各室下派任务
(派图单) 到
个人

04

个人套图

05

套图完成下派
方案任务给设
计师

06

方案设计师出
方案

/02/ 相关概念

一、套图

方案套图：指将设计范围内的建筑图（包括综合楼、洋房、别墅等）按比例及对应的角度套到规划施工图上，并整理完善与景观设计相关的基础资料及场地信息的工作内容。

二、派图

由市场部根据项目提出的设计要求，向景观设计部传达出图任务的单据。

/03/

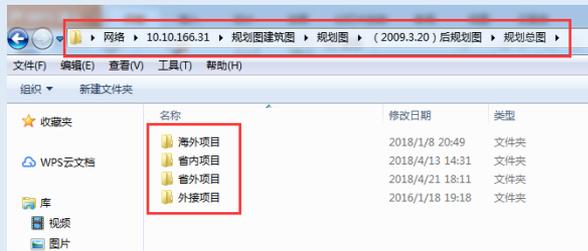
套图步骤

- 解读派图单
- 基础资料收集
- 整理规划图
- 整理建筑图
- 反馈疑问
- 套图信息整理与排版
- 打印设置

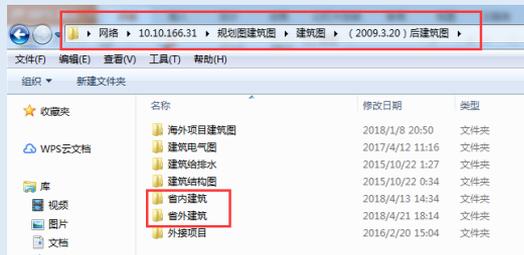
3.2基础资料收集

服务器基础资料

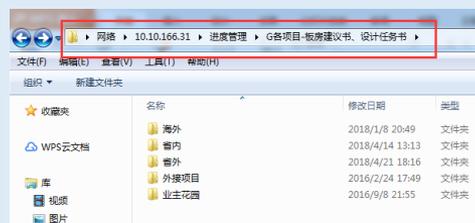
规划图



建筑图



任务书及其他资料



路径

\\10.10.166.31\规划图建筑图\规划图\（2009.3.20）后规划图\规划总图

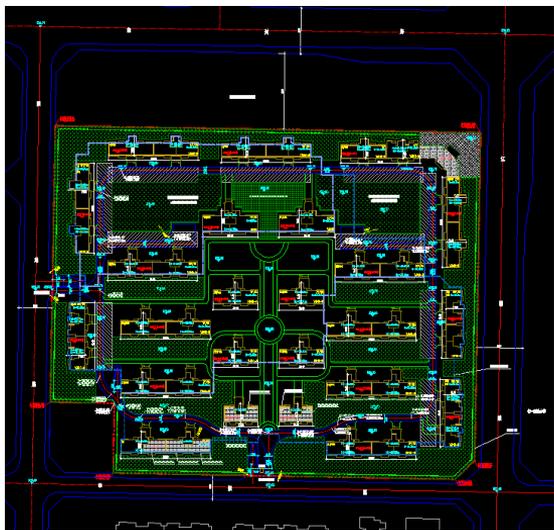
\\10.10.166.31\规划图建筑图\建筑图\（2009.3.20）后建筑图

\\10.10.166.31\进度管理\G各项目-板房建议书、设计任务书

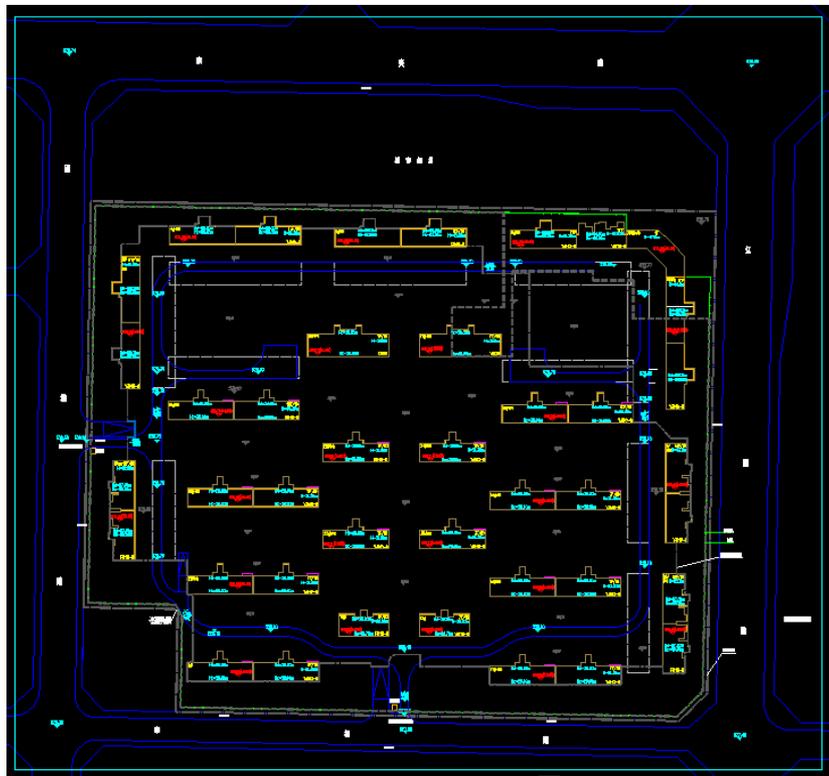
·注：若服务器无法找到相关资料，应根据派图单信息及时联系对应设管沟通获取。

3.3整理规划图

整理前



整理后

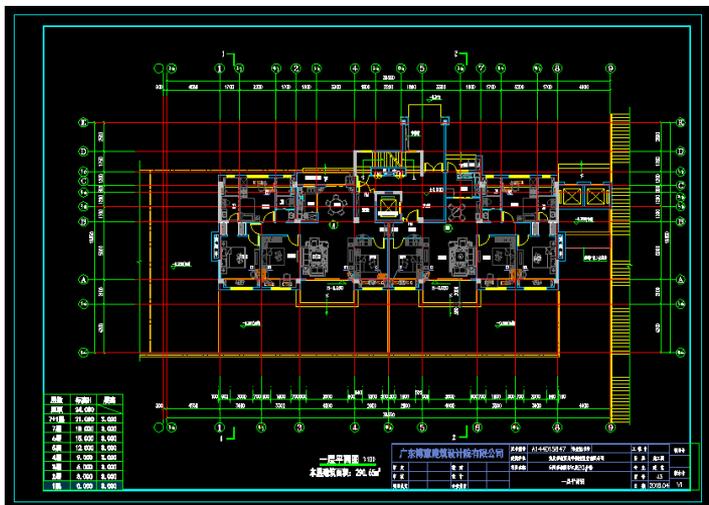


整理信息内容

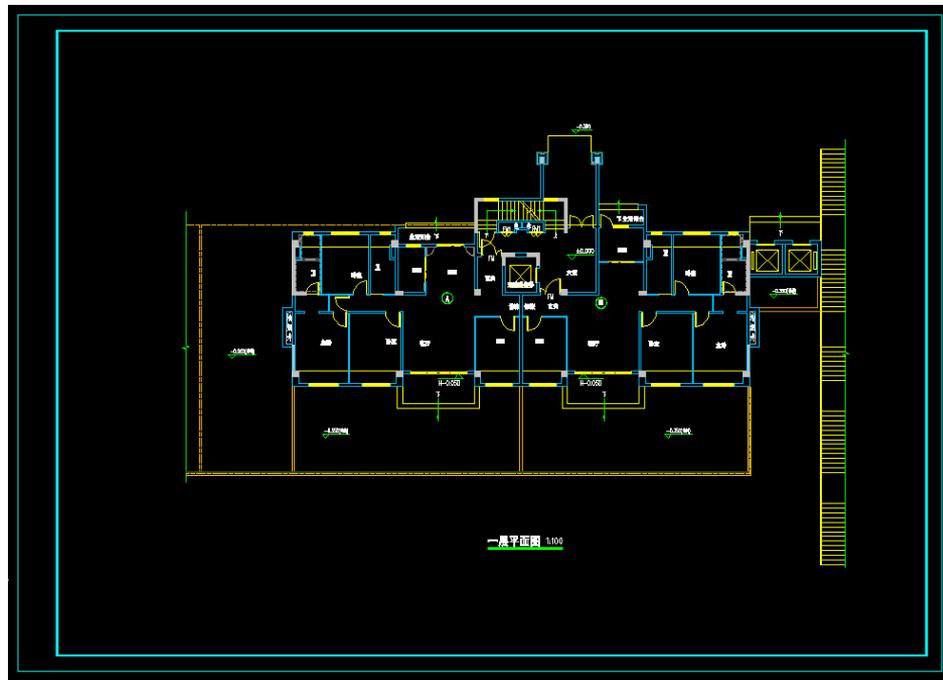
- 1、放大1000倍（原点坐标放大）
- 2、旋转图面方向（售楼部/主要建筑平行图面）
- 3、清理多余线条和图层（规划尺寸、面积填充、坐标、道路中心线等）
- 4、整理线型格式

3.4整理建筑图

整理前



整理后

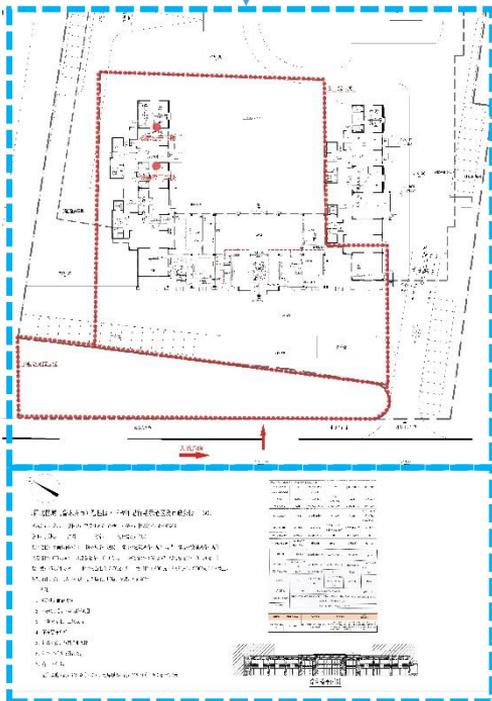


清理多余信息内容：

- 1、尺寸标注图层
- 2、轴网图层
- 3、家具、卫生洁具图层
- 4、门窗标注等

3.5套图信息整理与排版

· 平面图



· 信息栏

1.信息表

2.植物表

3.指北针



4.项目名称

(西北区域乌鲁木齐市) 碧桂园·幸福印记首期示范区及市政公园 1:300

5.人员信息

区域总: 张志远 项目总: 宁波/15882857386 对接人: 杜惠娟/13359441948

绘图: 张妙冰 插图: 方案: 设计管理: 胡龙

6.项目定位

设计定位: 小而精改造项目 园林风格: 现代 综合建筑风格: 现代 奢华 综合装修风格: 现代
 预算造价: 690元/㎡ 景观总造价: 103.8万元 绿化造价: 850元/㎡ 绿化总造价: 30.3万元
 设计费: 25元/平方米 综合造地地价:3870元/㎡ 销售价:11000元/㎡(洋房)、25000元/㎡(别墅)

7.设计要求

景观设计要求: 主入口标识、健身场地、广场、花架、户外客厅

备注:

- 1.消防登高面需视植
- 2.非行线项目, 非好房子项目
- 3.乌鲁木齐: 二线城市
- 4.不设分户栏
- 5.红线外设计范围是永久性
- 6.停车位可以取消或移动
- 7.有地下车库:

室外场地标高: 719.90(-0.30), 地库顶板标高: 718.40(-1.80) 高1.5米。

8.注意事项

9.建筑立面

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	乔木	胸径15cm	株	10	国槐
2	灌木	冠幅1.5m	株	50	红栎
3	地被	30cmx30cm	㎡	100	麦冬
4	草坪	30cmx30cm	㎡	1000	早熟禾
5	园路	20cm厚	㎡	100	花岗岩
6	铺装	15cm厚	㎡	50	花岗岩
7	围墙	1.2m高	m	100	花岗岩
8	大门	3m宽	座	1	花岗岩
9	景观灯	1.5m高	盏	10	LED
10	垃圾桶	1.2m高	个	10	不锈钢



综合楼立面图

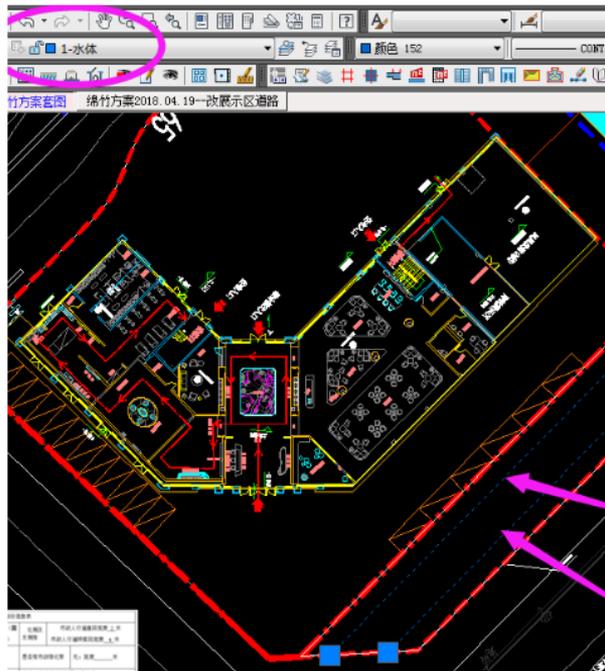
3.6检查信息、反馈疑问

检查信息

- ① 地库信息;
- ② 城市主要人流方向;
- ③ 参观动线、板房信息;
- ④ 建筑及场地标高是否齐全、合理;
- ⑤ 设计范围线、地库线等是否齐全;
- ⑥ 商业街建议开口位置;
- ⑦ 市政人行道路信息、是否需我司出图;
- ⑧ 停车位是否可以移动或减少;
- ⑨ 消防登高面是否硬铺;
- ⑩ 是否有分户围栏;
- ⑪ 阳台是否可入户;
- ⑫ 是否需按报建图的功能布局设计;
- ⑬ 是否有绿化率要求;
- ⑭ 是否需满足规划日照要求.

反馈形式

- 1. 指南针
- 2. 商业街是否不可以做车行开口?
- 3. 城市主要人流方向?
- 4. 市政绿化带是否有使用期限, 几年?
- 5. 市政绿化带图层上显示有水体, 请否信息是否正确?

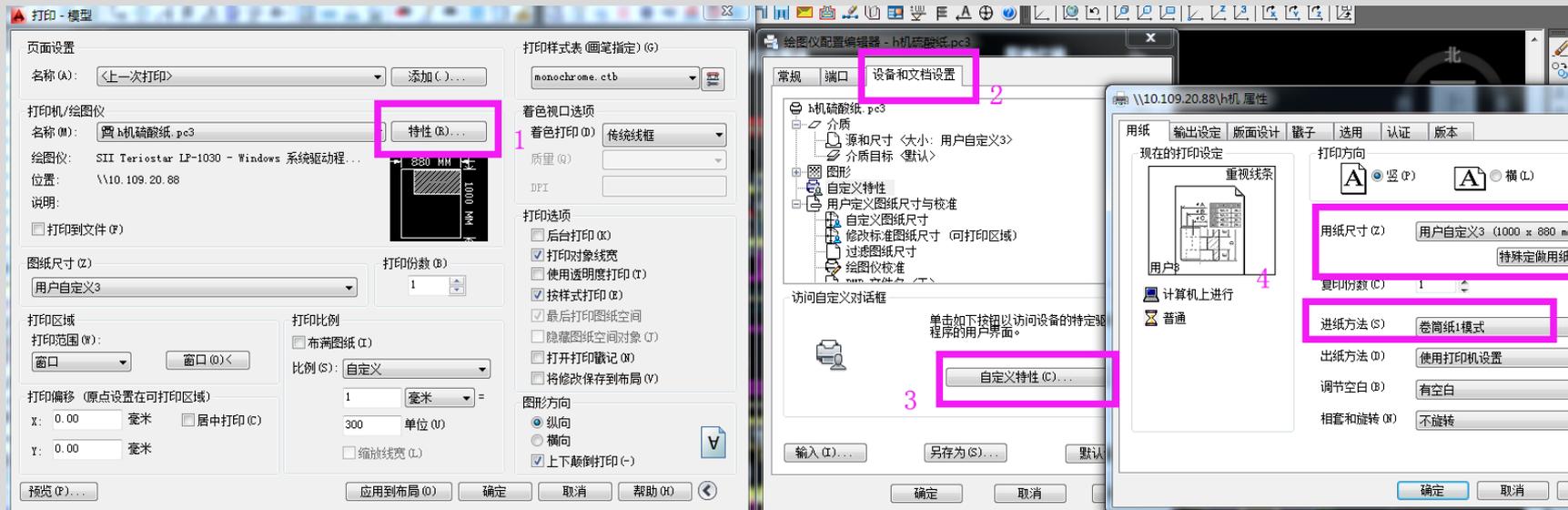


- 6. 板房在几层?
- 7. 目前商业街部分停车位不合理, 不够位置倒车, 是否需要与规划协调停车位问题?

3.8打印设置

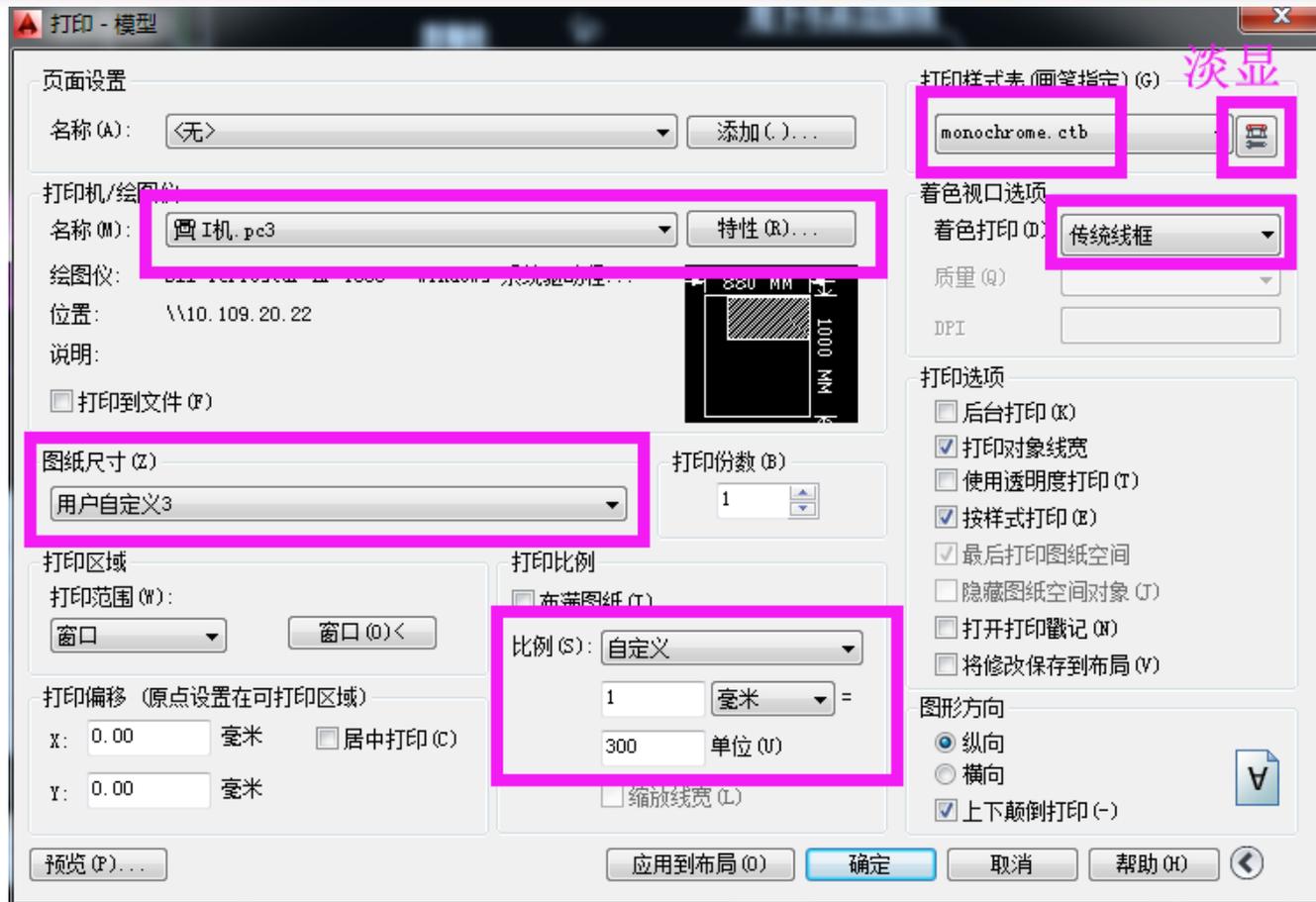
打印纸张设置

- ① 纸张形式：卷筒纸1-硫酸纸、卷筒纸2-白纸
- ② 纸张尺寸：1000X880mm、1500X880mm、2000X880mm



3.8打印设置

- ④ 打印机选择 (H机、I机)
- ⑤ 线型淡显 (可修改线、用地红线、地库线、设计范围线淡显设置)
- ⑥ 打印比例设置 (示范区 1:300, 货量区 1:300 或 1:400, 板房 1:100, 市政公园因图而定。)



 碧桂園 希望社会因科技的存在而变得互加美好!

谢谢聆听!