

分项任务	类别	建设任务及目标	任务完成情况及标志性成果
教师发展	社会服务	1.建设并运行 BIM 技术应用中心； 2.申报国家专利并授权 3 项。	1.任务完成率 100%，取得标志性成果： 1) “智能建造专业课程体系建设研究”（王斌，广州云蝶科技有限公司提供，10 万元，2023 年）； 2) “钢结构设计优化”（王道锋，广东誉满工程有限公司，5 万元，2023 年）； 3) “智能爬架 BIM 族库搭建”（李森萍，广东博昇建筑科技有限公司，2 万，2021 年）； 4) 开展乡村建筑工匠培训班 13 期，培训 922 人。 2.任务完成率 100%，取得省级以上标志性成果 2 项： 1) 校企联合申报国家专利，其中发明专利授权 1 项、实用新型专利授权 18 项、外观设计专利授权 4 项； 2) 团队成员获软件著作权授权 5 项；

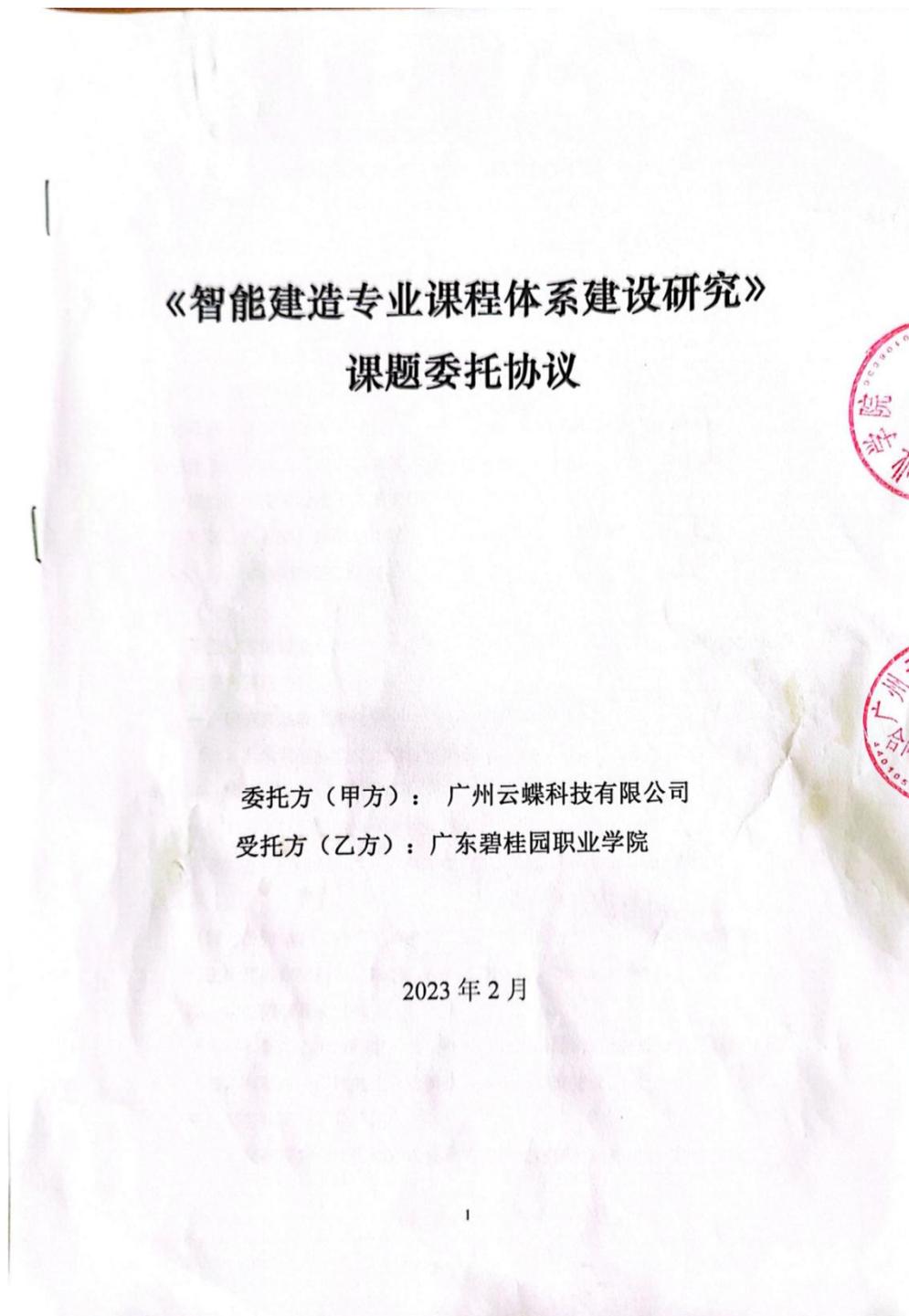
目录

1. 社会服务	2
1.1. 建设并运行 BIM 技术应用中心	2
1.1.1. “智能建造专业课程体系建设研究”（王斌，广州云蝶科技有限公司提供，10 万元，2023 年）	2
1.1.2. “钢结构设计优化”（王道锋，广东誉满工程有限公司，5 万元，2023 年）	6
1.1.3. “智能爬架 BIM 族库搭建”（李森萍，广东博昇建筑科技有限公司，2 万，2021 年）	7
1.2. 申报国家专利并授权 23 项，软件著作权授权 5 项	10
1.2.1. 校企联合申报国家专利，其中发明专利授权 1 项、实用新型专利授权 18 项、外观设计专利授权 4 项	10
1.2.2. 团队成员获软件著作权授权 5 项	22

1. 社会服务

1.1. 建设并运行 BIM 技术应用中心

1.1.1. “智能建造专业课程体系建设研究”（王斌，广州云蝶科技有限公司提供，10 万元，2023 年）



委托方(甲方): 广州云蝶科技有限公司

住所地址: 广州市海珠区悦东街 23 号自编 B2 栋 (部位: 25 层自编 01,25 层
自编 04)

法定代表人: 田雪松

项目联系人: 霍天龙

通讯地址: 广州海珠区保利中悦广场 25 层 电话: 020-31951962

受托方(乙方): 广东碧桂园职业学院

住所地址: 广东省清远市清城区大学东路 2 号

法定代表人: 罗劲荣

项目负责人: 王斌

项目联系人: 范向前

通讯地址: 广东省清远市清城区大学东路 2 号

电话: 0763-3918008

开户银行: 工商银行清远清城支行

账户名: 广东碧桂园职业学院

账号: 2018023809200083531

甲乙双方经过充分讨论,在公平、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方实施研究课题项目,达成本协议。

一、研究内容及工作任务

(一)开展智能建造专业课程体系建设的调研工作,研究相关政策、规范、标准和一线需求,形成调研报告。

(二)进行智能建造专业课程体系建设。

(三)智能建造专业课程体系建设的应用试点。首先在 1-2 所学校开展应用试点。

(四)经验总结和推广。总结经验后形成系统文件,推广复制到更多学校。

以上研究内容根据实际需要,在双方同意后,可以进行调整。

二、甲方的权利和义务

甲方有权督促乙方按约定的质量和时限完成课题研究。有权对课题进展情况进行检查,有权对阶段性的成果进行确认,或提出调整建议。

甲方义务包括以下几项:

(一)根据课题研究计划和进度,为完成课题研究而提供必要的配合。

(二) 指派专人协助乙方进行实地调研, 及时提供与课题研究相关的信息资料。

(三) 甲方协助乙方落实必要的实地工作条件, 包括安排工作用车等。

(四) 其他需要甲方协调、支持的事宜。

三、乙方的权利和义务

乙方有权按约定收取、使用课题经费。有权要求甲方提供为开展课题研究而需要的支撑。有权根据实际情况提出对课题研究目标的调整建议。

乙方的义务包括以下几项:

(一) 组织课题项目实施, 包括组织协调、课题调研、交流座谈、文本起草等工作, 按时提交研究成果。

(二) 组织初稿的征求意见和项目终稿的评审会议, 并负责相应的会议费和专家费等。

(三) 通过课题研究, 就甲方工作安排或项目建设提出建设性意见和可行性对策。

(四) 为完成课题而需要乙方承担的其他任务。

四、工作进度安排

(一) 2022 年 10 月底前, 完成课题方案协商及签约, 组建课题组。

(二) 2022 年 12 月底前, 收集相关文献, 进行实地调研, 完成调研报告, 并形成课题研究总体思路、平台需求说明和试点实施方案。

(三) 2023 年 1 月底前, 完成智能建造专业课程体系建设。

(四) 2023 年 2 月底前, 完成 1-2 个试点实施。

(五) 2023 年 3 月后, 面向全国开放课题申请, 吸引更多学校加入。

五、项目成果及验收

研究成果: 通过调研报告、软著、专利、论文、文章, (其中的一种或几种), 输出系统性课程资源。

成果验收程序: 由甲乙双方共同专家负责成果的评审验收, 评审会议由乙方协助甲方组织。

六、课题费用

本协议项下的课题费总计人民币 10 万元 (拾万元整)。自本协议签订之日

起 5 个工作日内，甲方向乙方支付 5 万元课题费。2023 年 3 月 15 月底前，乙方将课题相关报告和资料提交给甲方，评审验收后 5 个工作日内，甲方向乙方支付剩余 5 万元课题费。未来双方可根据项目试点及运行情况，另行协商增加课题经费。乙方每次收到甲方课题费后，向甲方开具正式发票。

七、知识产权

因履行本协议所产生的研究成果的知识产权归双方共同所有，甲方可以根据工作需要自主使用。

八、保密条款

甲乙双方对因履行本协议 而知悉或持有的有关材料、专有信息和商业秘密负有保密责任，未经双方许可，不得向任何第三方披露。

九、违约责任

如甲方违反本协议约定未按要求支付课题费用，则乙方有权要求甲方支付，并有权暂停课题研究工作。

如乙方违反本协议约定未按要求和时限完成课题研究及成果提交工作，则甲方有权拒付尚未支付的课题费。

十、争议解决

如合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。如不能有效解决，双方一致选择广州仲裁委员会作为争议解决机构。

十一、合同效力

本协议自甲乙双方盖章之日起生效。未约定事宜，双方可签订补充协议。补充协议是本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十二、其他事项

本协议一式四份，甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：广州云蝶科技有限公司
合同专用章
2023 年 3 月 6 日

乙方：广东碧桂园职业学院
2023 年 3 月 7 日

1.1.2. “钢结构设计优化”（王道锋，广东誉满工程有限公司，5 万元，2023 年）

钢结构工程技术咨询业务委托协议书

甲方：广东誉满建设工程有限公司

乙方：广东碧桂园职业学院

甲方委托乙方负责乳源大布一期、二期风电场 55 台箱式变压器等设备加装防冰钢结构工程技术咨询服务。

一、甲方责任：

- 1、提供工程技术咨询业务所需的相关资料；
- 2、按约定支付乙方报酬。

二、乙方责任：

- 1、在本协议签订 20 日内，完成本工程的技术咨询技术文件，并提交成果文件纸质版三份，电子版一份。
- 2、及时提供现场施工技术咨询服务。
- 3、严守职业道德，保守商业秘密，对甲方提供的资料妥善保管，工作结束后及时归还甲方。

三、报酬标准：

技术咨询服务费共计 50000 元（大写伍万元整）。

四、支付方式：成果文件

乙方完成现场技术咨询服务，经业主认可，竣工验收后 20 日内支付全部费用。乙方提取技术咨询服务费相应的发票。

五、其他：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：(盖章)

法定代表或

委托代理人：(签字)

日 期：

乙 方：(盖章)

法定代表或

委托代理人：(签字)

日 期：

甲方账户信息

名称：广东誉满建设工程有限公司

税号：

乙方账户信息

名称：广东碧桂园职业学院

税号：5244 0000 3105 4849 33

1.1.3. “智能爬架 BIM 族库搭建”（李森萍，广东博昇建筑科技有限公司，2 万，2021 年）

合同编号：

技术委托合同书

项目名称： 智能爬架 BIM 族库搭建

项目委托方（甲方）： 广东博昇建筑科技有限公司

项目受托方（乙方）： 广东碧桂园职业学院

签订时间： 2021 年 08 月 01 日

签订地点： 广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园第二工作区

起止年限： 2021 年 08 月-2022 年 03 月



归甲（甲、乙、双）方所有；

第十九条 双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方负责确定项目联系人，负责项目的联络，保证项目顺利进行。项目联系人承担以下责任：

1. 协调合同履行情况及试验进展情况；
2. 协调实验所必须的试验样品及相关资料收集联系工作；
3. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，一方可以通知另一方解除本合同：

1. 因发生不可抗力或技术风险；
2. 技术风险出现，技术风险指当事人努力履行，现有水平无法达到，有足够技术难度。同行专家认定为合理失败；
3. 在合同履行中，第三人公开相同的技术成果。

第二十一条 本合同的订立、效力、履行和解释均受中华人民共和国法律的管辖。双方应本着互谅互解的原则，协商解决因本合同引起的或与本合同有关的任何争议。协商解决不成的，任何一方均有权向合同签订地（佛山市顺德区）有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条 本合同一式贰份，本合同经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：广东博晖光电有限公司（盖章）

项目负责人：刘洪涛 2021年08月01日

乙方：广东碧桂园职业学院（盖章）

项目负责人：李斌 2021年08月01日

(博昇-碧职院) 智能爬架BIM族库搭建项目验收表

序号	模型序号	构件名称	分类	说明	模型交付时间	验收结果
1	1	80 X 40立杆-4.5m	1			
2	2	80 X 40立杆-3m	1			
3	3	80 X 40立杆-1.5m	1			
4	6	走道板-2.0m	2			
5	7	走道板-1.5m	2			
6	8	走道板-1.2m	2			
7	9	走道板-1.0m	2			
8	10	走道板-0.5m	2			
9	11	走道板-0.4m	2			
10	12	走道板-0.3m	2			
11	13	走道板-0.25m	2			
12	14	走道板-0.2m	2			
13	15	走道板-0.1m	2			
14	18	内挑板-1000	3			
15	19	内挑板-500	3			
16	21	内挑板-200	3			
17	22	内挑板(带凹口)-500	3			
18	30	防护网板-2000	4			
19	31	防护网板-1500	4			
20	32	防护网板-1000	4			
21	33	防护网板-800	4			
22	34	防护网板-500	4			
23	35	防护网板-400	4			
24	36	防护网板-300	4			
25	40	翻板组件-1000	5			
26	41	翻板组件-500	5			
27	42	翻板组件-300	5			
28	64	水平桁架-2000	6			
29	65	水平桁架-1500	6			
30	66	水平桁架-1000	6			
31	67	水平桁架-600	6			
32	68	水平桁架-450	6			
33	69	水平桁架-400	6			
34	70	水平桁架-300	6			
35	83	M36六角螺母-A/B级-8.8级, GB/T6170-2000, 表面发黑	7			
36	86	M30六角螺母-A/B级-8.8级, GB/T6170-2000, 表面发黑/T型牙	7			
37	106	M16 X 50六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 彩锌6um	7			
38	107	M16 X 80六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 彩锌6um	7			
39	108	M16 X 100六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 彩锌6um	7			
40	109	M16 X 120六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 彩锌6um	7			
41	110	M16 X 150六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 表面白锌	7			
42	111	M16六角螺母-C级-4.8级, GB/T41-2000, 表面白锌	7			
43	112	M16垫圈C级-外径30mm, GB/T95-2002, 彩锌6um	7			
44	113	M10 X 50六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 彩锌6um	7			
45	114	M10六角螺母-C级-4.8级, GB/T41-2000, 彩锌6um	7			

第一阶段
BIM构
件: 7个
可参数化
构件
45个重复
及可查找
构件

2022.01.25

合格

46	115	M10平垫圈C级-外径20mm, GB/T95-2002, 彩锌6um	7			
47	116	M12 X 80六角头螺栓-C级-4.8级, GB/T5781-2000, 彩锌6um	7			
48	117	M12六角螺母-C级-4.8级, GB/T41-2000, 彩锌6um	7			
49	118	M12平垫圈C级-外径24mm, GB/T95-2002, 彩锌6um	7			
50	119	M30 X 150六角头螺栓-A/B级-8.8级, GB/T5783-2000, 发黑	7			
51	120	M30六角螺母-A/B级-8.8级, GB/T6170-2000, 表面发黑	7			
52	121	M30平垫圈C级-外径50mm, GB/T95-2002, 彩锌6um	7			
53	4	立杆连接夹板				
54	5	立杆对接件				
55	16	吊桥架-3m				
56	17	2.0m走道板-梯梯				
57	23	踢脚板-1200				
58	46	铝夹密封胶700-1200				
59	47	楼梯-2m				
60	48	楼梯扶手-2m				
61	49	楼梯口防护栏-1				
62	50	楼梯口防护栏-2				
63	51	机位连接件, 下连接件				
64	52	下吊点桁架				
65	53	下吊点				
66	54	上吊点				
67	57	垫片-100 X 100 X 10				
68	58	M30腰圆孔垫片				
69	59	机位支承件				
70	61	机位支承件(副框架)				
71	71	水平桁架转角连接架B				
72	72	水平桁架转角连接架A				
73	73	附墙吊挂座-250				
74	74	可调节杆挂点				
75	75	伸缩拉杆600-900				
76	76	全钢导轨-6m				
77	77	全钢导轨-5m				
78	78	附墙导向座				
79	79	附墙支座-600(预留)				
80	82	穿墙螺栓M24-600mm				
81	24	附墙固定板A(附墙连接件)				
82	25	转角附墙固定板				
83	26	附墙插销(带孔)				
84	27	GB191 开口销/2x30				
85	94	附墙电动葫芦(7.5吨, 链条6米)				
86	95	压力传感器				
87	96	PBS1-1000爬架智能控制系统				
88	97	限位装置				

第二阶段
BIM构
件: 28个
待建构件

2022.02.17

合格

第三阶段
BIM构
件: 8个
待建构件

2022.03.04

合格

甲方: 广东博昇建设有限公司 (盖章)

项目负责人: 刘洪涛

乙方: 广东碧职院 (盖章)

项目负责人: 李斌

1.2.申报国家专利并授权 23 项，软件著作权授权 5 项

1.2.1.校企联合申报国家专利，其中发明专利授权 1 项、实用新型专利授权 18 项、外观设计专利授权 4 项



发明专利授权 1 项













证书号第 14722726 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土建基础定位放线装置

发明人：吕志刚;王斌;冯平;申靖宇;牛晓婷;孙东霞

专利号：ZL 2021 2 0936460.0

专利申请日：2021 年 04 月 30 日

专利权人：广东碧桂园职业学院

地址：511510 广东省清远市清城区东城街道大学东路 2 号

授权公告日：2021 年 11 月 16 日 授权公告号：CN 214747981 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14966846 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢板桩引孔施工结构

发明人：吕志刚;李江涛;王斌;区恩鸿;孙东霞

专利号：ZL 2021 2 0080474.7

专利申请日：2021 年 01 月 12 日

专利权人：广东碧桂园职业学院

地址：511510 广东省清远市清城区东城街道大学东路 2 号

授权公告日：2021 年 12 月 03 日 授权公告号：CN 214993748 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

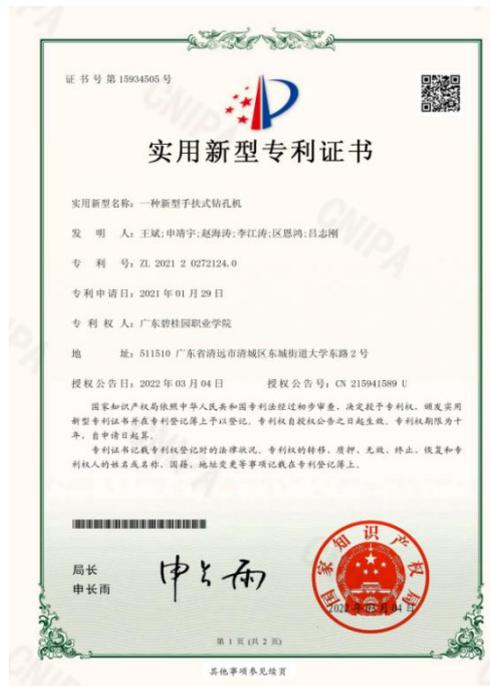
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





实用新型专利授权 18 项





外观设计专利授权 4 项

1.2.2.团队成员获软件著作权授权 5 项







软件著作权授权 5 项