

1. 建筑机器人BIM技术实训室建设项目合同

广东清远职业学院机器人BIM技术实训室合同

合同编号: BY2020080501

甲方: 广东碧桂园职业学院

乙方: 广州市柏钰计算机科技有限公司

根据甲方设备采购要求, 甲乙双方经过充分协商, 甲方向乙方订购BIM技术实训室项目(40+1座)设备及服务, 为确保甲乙双方的权利和义务, 依据《中华人民共和国合同法》, 双方经友好协商, 达成如下合同条款:

一、设备采购清单

根据甲方采购要求, 乙方向甲方供应的下列设备, 设备明细和报价详见下表。

序号	名称	配置	单位	数量	单价	合计
1	广东碧桂园职业学院 BIM技术实训室项目 (40+1座)	BIM技术实训室工程设备建设(具体详见合同附件一)	批	1	643843	643843
合计(元)		人民币: (643843.00元) 陆拾肆万叁仟捌佰肆拾叁元整				

二、合同总价

合同总金额: 人民币: 陆拾肆万叁仟捌佰肆拾叁元整 (¥643843.00元)。

合同总金额是设备、运输、及其售后服务等所有含税费用。

在本合同执行期间合同总价不变。

如在项目实施过程中, 甲方需要增加设备时, 所增加的设备价格以本合同约定的设备单价为准, 最后结算时以总提货数量金额为准。

三、交货时间及地点

1、交货时间: 合同生效及建设场地符合建设进场条件(课室通电)之日起算30个工作日内。

2、交货地点: 广东碧桂园职业学院

四、设备的安装及验收

1、当合同设备到达甲方指定地点, 甲乙双方协定时间, 乙方技术工程师协助甲方技术人员进行设备的安装与调试。

2、设备安装到位后由乙方书面通知甲方, 并按甲方要求递交所有验收所需资料后, 双方共同参加验收, 于十五个工作日内验收完毕并签定验收报告, 若乙方书面通知甲方可进行验收并递交齐全验收所需资料十五个工作日内, 甲方无正当理由拒绝验收的, 视为

验收合格。

五、付款方式

1. 设备安装调试完后, 甲方凭乙方提供的合法有效的增值税专用发票、结算书等有关资料在30个工作日内向乙方支付合同设备总价的【95%】(即人民币: 【611650.85】元)。

2. 余下【5%】(即人民币: 【32192.15】元)作为设备质保金, 在设备验收合格满【12】个月后, 30个工作日内向乙方无息支付质保金。

3. 乙方收款账户信息如下:

户名: 广州市柏钰计算机科技有限公司

账号: 441165451018001397667

开户行: 交通银行股份有限公司广州高科支行

4. 甲方以支票或转账形式支付货款给乙方。

六、合同产品质量保证及售后服务

1、乙方保证合同约定的设备都是原厂生产的全新产品, 其质量、规格及技术性能符合采购清单的要求, 并提供产品详细参数说明书。

2、乙方严格按照厂家承诺的保修期提供服务。

3、保修期内, 乙方负责对所提供的设备进行维修及维护, 不再向甲方收取费用, 但人为因素(如摔坏, 进水, 烧坏)、自然因素(如火灾、雷击等)造成的故障除外。

4、乙方提供24小时×365天的全天候客户咨询服务。

5、甲方在不按照乙方或厂家提供的正确使用方法而引起设备故障损坏的, 乙方不负责免费保修。

6、甲方擅自改装设备的, 乙方不负责免费保修。

7、甲方由于不可抗力, 指严重火灾、洪水、台风、地震等自然灾害或战争等外来因素造成的损坏, 乙方不负责免费保修。

8、对用户进行免费产品培训: 由我司派出专业技术工程师, 对所提供的产品进行首次以上免费培训。主要针对产品性能、技术参数、应用技巧等方面进行培训。

七、违约责任

1、乙方在超过约定的交货日期十个工作日视为乙方未能交付货品, 则向甲方支付货款总金额的5%的违约金。

2、乙方交付的货品不符合合同规定的, 甲方有权拒收, 直到符合标准为止。

- 3、当合同设备到达甲方指定地点后，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求时，甲方不得无理拒收设备。
- 4、甲方无正当理由拒收货品，拒付货款的按合同约定支付期限十个工作日内甲方应向乙方偿付货款总金额的 5% 的违约金。
- 5、甲方逾期付款，则每日按合同总金额的万分之三向乙方偿付违约金，直至货款结清之日为止。

八、所有权与风险转移

- 1、在甲方支付（含支票款项到乙方账上）全部货款前，货物的所有权归乙方所有。如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限于违约金、收回货物的运费及其他费用等。
- 2、货物的风险责任自甲方收到货物之日起转移至甲方承担。

九、合同终止

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在14天内仍未能改正，违约的另一方可立即终止合同。

十、法律诉讼

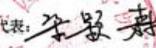
签约双方在履行合同中发生争执和分歧，签约双方应通过友好协商解决，如经协商仍不能达成协议时，则由合同签订所在地仲裁机构或向合同签订所在地人民法院提起诉讼。受理期间，签约双方应继续履行合同其余部分。

十一、合同附件为本合同不可分割部分。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商或调解解决。

十三、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，于合同签订之日生效。

甲方：  乙方：广州山恒钰计算机科技有限公司

签约代表：  签约代表： 

地址： 地址：广州市天河区天河北路908号

电话： 电话：020-38219500

签约时间： 签约时间：

签约地点：广东省广州市

合同编号：BY2020080501合同附件
合同附件一：

*序号	*商品名称	*品牌	*规格/型号	*单位	*数量	*单价	*合计	备注
1	台式电脑	联想	P328/Core i7-8700 3.0G/16GB DDR4 256G/1TB HD 7200RPM 3.5"SATA3+512GB SSD M.2/GEFORCE GTX1660Ti 6GB DDR6 DVI+DP+HDMI/USB键盘/USB鼠标/400W电源/DOS/智能云教室/三年有限上门服务/到桌安装调试服务/23.8寸显示器	套	41	12390	507,990.00	
2	多媒体制讲台		长*宽*高：1100*670*975	张	1	2500	2,500.00	
3	办公商务舒适椅		长*宽*高：55*55*96	张	1	550	550.00	
4	实训桌	定制	定制，长*宽*高：800*700*750旋转电脑桌（带机箱位）	张	40	1200	48,000.00	
5	制讲升降凳	定制	圆凳子升降凳子旋转凳	张	40	130	5,200.00	
6	教学交互智能平板	互视达	互视达86寸教学交互智能平板教学一体机 /I7/4GDDR/128SSD/	台	2	18499	36,998.00	
7	音箱	冠叶	A16-B	对	1	1360	1,360.00	
8	功放	冠叶	A16	台	1	1300	1,300.00	
9	无线麦	帝凡U段麦	DF-126	个	1	995	995.00	
10	安装调试费及线材辅材		多媒体线材（电源线、VGA线、音频线等）	套	1	850	850.00	
11	qnp宽普六类模块	合资	qnp-568G	个	41	35.00	1,435.00	
12	qnp宽普面板+底盒	合资	qnp-86A-1	个	41	25.00	1,025.00	机柜端
13	qnp宽普7FT六类双绞线跳线1.5M	合资	qnp-8GS-7	个	45	35.00	1,575.00	桌面端
14	qnp宽普10FT六类双绞线跳线3M	合资	qnp-8GS-10	个	45	48.00	2,160.00	
15	康普六类屏蔽双绞线	合资		箱	3	1,790.00	5,370.00	
16	宽普六类24口配线	合资	qnp-2460-24G	个	2	590.00	1,180.00	
17	宽普理线架	合资	qnp-1912	个	3	125.00	375.00	
18	金盾	合资	600*600*1200	台	1	950.00	950.00	
19	系统安装、调试费、断电安装			点	82	70.00	5,740.00	
20	48口千兆交换机	华为	S5700-S2P-SI-AC华为	台	1	5,900.00	5,900.00	
21	安全监控摄像头	TPLINK	TPLINK IPC633	个	1	390.00	390.00	
22	插线板	公牛	8位公牛	个	50	120.00	6,000.00	
23	弱电管线槽及布线辅材			批	1	6,000.00	6,000.00	
合同总金额（人民币元）							643843.00	税率为13%

2. 3D 打印机、3D 扫描仪及电脑采购合同

广东碧桂园职业学院装饰施工与机器人技术应用教研室设备合同

合同编号: BY2020080502

甲方: 广东碧桂园职业学院

乙方: 广州市柏钰计算机科技有限公司

根据甲方设备采购要求, 甲乙双方经过充分协商, 甲方向乙方订购装饰施工与机器人技术应用教研室设备, 为确保甲乙双方的权利和义务, 依据《中华人民共和国合同法》, 双方经友好协商, 达成如下合同条款:

一、设备采购清单

根据甲方采购要求, 乙方向甲方供应的下列设备, 设备明细和报价详见下表。

序号	名称	品牌/产地	配置	单位	数量	单价	合计
1	台式电脑	联想	P328/Core i7-9700 3.0G /16GB DDR4 2666/1TB HD 7200RPM 3.5"SATA3+512GB SSD M.2/GEFORCE GTX1660Ti 6GB DDR6 DVI+DP+HDMI/USB 键盘 /USB 鼠标/400W 电源/DOS/智能云教室/三年有限上门/门到桌安装验机服务/23.8寸显示器	套	20	12390	247800
2	3D 扫描仪	威布三维	威布三维/wiibooxReeyee 高精度桌面级物体白光 3d 扫描仪	台	1	10558	10558
3	3D 打印机	创想三维	创想三维 CR10-MAX 单色高精度大尺寸 3d 打印机 桌面级创客 3D 打印机 黑色	台	2	6930	13860
4	3D 打印机	创想三维	创想三维 CR-5S 双色	台	1	7480	7480
5	移动投影机	EPSON	EPSON CB-S41 普清 3300 流明 HDMI 接口	台	1	3300	3300
6	智能交互一体机	希沃	希沃 65 寸一体机 (I5/8G/256GSSD)	台	1	13900	13900
合计(元)			人民币: (296898.00元) 贰拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元整				

二、合同总价

合同总金额: 人民币: 贰拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元整 (¥296898.00元)。

合同总金额是设备、运输、及其售后服务等所有含税费用。

在本合同执行期间合同总价不变。

如在项目实施过程中, 甲方需要增加设备时, 所增加的设备价格以本合同约定的设备单价为准, 最后结算时以总提货数量金额为准。

三、交货时间及地点

1、交货时间: 合同生效及建设场地符合建设进场条件(课室通电)之日起算 30 个工作日内。

2、交货地点: 广东碧桂园职业学院

四、设备的安装及验收

1、当合同设备到达甲方指定地点, 甲乙双方协定时间, 乙方技术工程师协助甲方技术人员进行设备的安装与调试。

2、设备安装到位后由乙方书面通知甲方, 并按甲方要求递交所有验收所需资料后, 双方共同参加验收, 于十五个工作日内验收完毕并签定验收报告, 若乙方书面通知甲方可进行验收并递交齐全验收所需资料十五个工作日内, 甲方无正当理由拒绝验收的, 视为验收合格。

五、付款方式

1. 设备安装调试完后, 甲方凭乙方提供的合法有效的增值税专用发票、结算书等有关资料在 30 个工作日内向乙方支付合同设备总价的 **【95】%** (即人民币: **【282053.1】**元)。

2. 余下 **【5】%** (即人民币: **【14844.90】**元) 作为设备质保金。在设备验收合格满 **【12】** 个月后, 30 个工作日内向乙方无息支付质保金。

3. 乙方收款账户信息如下:

户名: 广州市柏钰计算机科技有限公司

账号: 441165451018001397667

开户行: 交通银行股份有限公司广州高科支行

4. 甲方以支票或转账形式支付货款给乙方。

六、合同产品质量保证及售后服务

1、乙方保证合同约定的设备都是原厂生产的全新产品, 其质量、规格及技术性能符合采购清单的要求, 并提供产品详细参数说明书。

2、乙方严格按照厂家承诺的保修期提供服务。

3、保修期内, 乙方负责对所提供的设备进行维修及维护, 不再向甲方收取费用, 但人为因素(如摔坏, 进水, 烧坏)、自然因素(如火灾、雷击等)造成的故障除外。



- 4、乙方提供 24 小时×365 天的全天候客户咨询服务。
- 5、甲方在不按照乙方或厂家提供的正确使用方法而引致设备故障损坏的，乙方不负责免费保修。
- 6、甲方擅自改装设备的，乙方不负责免费保修。
- 7、甲方由于不可抗力，指严重火灾、洪水、台风、地震等自然灾害或战争等外来因素造成的损坏，乙方不负责免费保修。
- 8、对用户进行免费产品培训：由我司派出专业技术工程师，对所提供的产品进行首次以上免费培训。主要针对产品性能、技术参数、应用技巧等方面进行培训。

七、违约责任

- 1、乙方在超过约定的交货日期十个工作日后视为乙方未能交付货品，则向甲方支付货款总金额的 5 % 的违约金。
- 2、乙方交付的货品不符合合同规定的，甲方有权拒收，直到符合标准为止。
- 3、当合同设备到达甲方指定地点后，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求时，甲方不得无理拒收设备。
- 4、甲方无正当理由拒收货品，拒付货款的按合同约定支付期限十个工作日内甲方应向乙方偿付货款总金额的 5 % 的违约金。
- 5、甲方逾期付款，则每日按合同总金额的万分之三向乙方偿付违约金，直至货款结清之日为止。

八、所有权与风险转移

- 1、在甲方支付（含支票款项到乙方账上）全部货款前，货物的所有权归乙方所有。如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限于违约金、收回货物的运费及其他费用等。
- 2、货物的风险责任自甲方收到货物之日起转移至甲方承担。

九、合同终止

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 14 天内仍未能改正，违约的另一方可立即终止合同。

十、法律诉讼

签约双方在履行合约中发生争执和分歧，签约双方应通过友好协商解决，如经协商仍不能达成协议时，则由合同签订所在地仲裁机构或向合同签订所在地人民法院提起诉讼。受理期间，签约双方应继续执行合同其余部分。

十一、合同附件为本合同不可分割部分。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商或调解解决。

十三、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，于合同签订之日生效。

甲方：

乙方：广州重信计算机科技有限公司

签约代表：

李翠新

签约代表：

地址：

地址：广州市天河区天河北路 908 号

电话：

电话：020-38219500

签约时间：

签约时间：

签约地点：广东省广州市

3. BIM模型处理工作站电脑、教学交互智能平板设备采购合同

广东碧桂园职业学院 BIM 应用服务中心设备合同

合同编号: BY2020080503

甲方: 广东碧桂园职业学院

乙方: 广州市柏钰计算机科技有限公司

根据甲方设备采购要求, 甲乙双方经过充分协商, 甲方向乙方订购 BIM 应用服务中心教学设备, 为确保甲乙双方的权利和义务, 依据《中华人民共和国合同法》, 双方经友好协商, 达成如下合同条款:

一、设备采购清单

根据甲方采购要求, 乙方向甲方供应的下列设备, 设备明细和报价详见下表。

序号	名称	品牌	配置	单位	数量	单价	合计
1	BIM 模型处理工作站 (高端电脑)	联想	P328/Core i9-9900 3.1G /16GB*4 DDR4 2666/1TB HD 7200RPM 3.5"+2TB HD 7200RPM 3.5"+512GB SSD M.2/GEFORCE RTX2080 8GB DDR6 /USB 键盘 /USB 鼠标 /400W 电源 /FreeDOS/三年有限上门/门到桌安装验机服务	台	2	23500	47000
2	BIM 模型处理工作站显示器	联想	23.8 寸显示器	台	4	1200	4800
3	BIM 模型处理工作站 (中端电脑)	联想	P328/Core i9-9900 3.1G /16GB*2 DDR4 2666/2TB HD 7200RPM 3.5"+512GB SSD M.2/GEFORCE RTX2080 8GB DDR6 /USB 键盘/USB 鼠标/400W 电源/FreeDOS/三年有限上门/门到桌安装验机服务	台	10	17900	179000
4	BIM 模型处理工作站显示器	联想	23.8 寸显示器	台	20	1200	24000
5	BIM 模型处理移动工作站	DELL	Precision 5540/179750h/16g/256gssd+2 TSASTA/T1000 4G/WIN10HOME	台	1	17268	17268
6	商务办公高端笔记本	DELL	XPS137390 (二合一版) 1705T 白色/171065g7/16G/512GSSD/集显/4K	台	1	16498	16498

7	BIM 模型处理综合性能笔记本	技嘉	NewAero15-XX/i7-10750H RTX2070SUPER/16G/512GSSD/14HZ	台	1	16498	16498
8	教学交互智能平板	互视达	互视达 86 寸教学一体机 /i7/4GDDR/128SSD/	台	1	18499	18499
合计 (元)		人民币: (323563.00 元) 叁拾贰万叁仟伍佰陆拾叁元整					

二、合同总价

合同总金额: 人民币: 叁拾贰万叁仟伍佰陆拾叁元整 (¥323563.00 元)。

合同总金额是设备、运输、及其售后服务等所有含税费用。

在本合同执行期间合同总价不变。

如在项目实施过程中, 甲方需要增加设备时, 所增加的设备价格以本合同约定的设备单价为准, 最后结算时以总提货数量金额为准。

三、交货时间及地点

1、交货时间: 合同生效及建设场地符合建设进场条件 (课室通电) 之日起算 30 个工作日内。

2、交货地点: 广东碧桂园职业学院

四、设备的安装及验收

1、当合同设备到达甲方指定地点, 甲乙双方协定时间, 乙方技术工程师协助甲方技术人员进行设备的安装与调试。

2、设备安装到位后由乙方书面通知甲方, 并按甲方要求递交所有验收所需资料后, 双方共同参加验收, 于十五个工作日内验收完毕并签定验收报告, 若乙方书面通知甲方可进行验收并递交齐全验收所需资料十五个工作日内, 甲方无正当理由拒绝验收的, 视为验收合格。

五、付款方式

1. 设备安装调试完后, 甲方凭乙方提供的合法有效的增值税专用发票、结算书等有关资料在 30 个工作日内向乙方支付合同设备总价的【95%】 (即人民币:【307384.85】元)。

2. 余下【5%】 (即人民币:【16178.15】元) 作为设备质保金。在设备验收合格满【12】个月, 30 个工作日内向乙方无息支付质保金。

3. 乙方收款账户信息如下:

户名: 广州市柏钰计算机科技有限公司

账号：441165451018001397667

开户行：交通银行股份有限公司广州高科支行

4. 甲方以支票或转账形式支付货款给乙方。

六、合同产品质量保证及售后服务

- 1、乙方保证合同约定的设备都是原厂生产的全新产品，其质量、规格及技术性能符合采购清单的要求，并提供产品详细参数说明书。
- 2、乙方严格按照厂家承诺的保修期提供服务。
- 3、保修期内，乙方负责对所提供的设备进行维修及维护，不再向甲方收取费用，但人为因素（如摔坏，进水，烧坏）、自然因素（如火灾、雷击等）造成的故障除外。
- 4、乙方提供 24 小时×365 天的全天候客户咨询服务。
- 5、甲方在不按照乙方或厂家提供的正确使用方法而引致设备故障损坏的，乙方不负责免费保修。
- 6、甲方擅自改装设备的，乙方不负责免费保修。
- 7、甲方由于不可抗力，指严重火灾、洪水、台风、地震等自然灾害或战争等外来因素造成的损坏，乙方不负责免费保修。
- 8、对用户进行免费产品培训：由我司派出专业技术工程师，对所提供的产品进行首次以上免费培训。主要针对产品性能、技术参数、应用技巧等方面进行培训。

七、违约责任

- 1、乙方在超过约定的交货日期后十个工作日后视为乙方未能交付货品，则向甲方支付货款总金额的 5 % 的违约金。
- 2、乙方交付的货品不符合合同规定的，甲方有权拒收，直到符合标准为止。
- 3、当合同设备到达甲方指定地点后，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求时，甲方不得无理拒收设备。
- 4、甲方无正当理由拒收货品，拒付货款的按合同约定支付期限十个工作日内甲方向乙方偿付货款总金额的 5 % 的违约金。
- 5、甲方逾期付款、则每日按合同总金额的万分之三向乙方偿付违约金，直至货款结清之日为止。

八、所有权与风险转移

- 1、在甲方支付（含支票款项到乙方账上）全部货款前，货物的所有权归乙方所有。如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限于违约金、收回货物的运费及其他费

用等。

- 2、货物的风险责任自甲方收到货物之日起转移至甲方承担。

九、合同终止

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 14 天内仍未能改正，违约的另一方可立即终止合同。

十、法律诉讼

签约双方在履行合约中发生争执和分歧，签约双方应通过友好协商解决，如经协商仍不能达成协议时，则由合同签订所在地仲裁机构或向合同签订所在地人民法院提起诉讼。受理期间，签约双方应继续执行合同其余部分。

十一、合同附件为本合同不可分割部分。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商或调解解决。

十三、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，于合同签订之日生效。

甲方：

乙方：广州市柏钰网络科技有限公司

签约代表：

签约代表：

地址：

地址：广州市天河区天河北路 908 号

电话：

电话：020-38219500

签约时间：

签约时间：

签约地点：广东省广州市

4. 广联达 BIM5D、云翻样、斑马网络计划等系列软件采购合同

合同编号：

销售合同

甲方：广东碧桂园职业学院
乙方：广联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，结合乙方产品的特点，遵循平等、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就以下产品销售有关事项达成如下协议，以资共同遵守：

一、销售产品清单

序号	产品名称	生产厂家	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节/组)
1	MagiCAD for Revit Software V2020	广联达	8500	41	348500	
2	广联达 BIM5D 项目系统 V4.0	广联达	8500	41	348500	
3	广联达 BIM5D 评分软件	广联达	10000	1	10000	
4	广联达 BIM 施工现场布置软件 V7.5	广联达	2000	41	82000	
5	广联达云翻样软件 V3.0	广联达	2000	41	82000	
合计：		871000.00 元				

产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1. 本合同费用总额为 871000 元（大写：人民币捌拾柒万壹仟元整）

2. 支付方式：

分期付款（1）甲方应于产品验收合格后【7】日内以转账方式支付合同价款的 95%（即 827450 元；大写：捌拾贰万柒仟肆佰伍拾元整）至乙方指定账户；（2）剩余合同价款（即：43550 元；大写：肆万叁仟伍佰伍拾元整）作为质保金，自产品验收合格之日起满 1 年后【7】日内支付。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：广联达科技股份有限公司

第 1 页 / 共 3 页
《销售合同》2020 年 2 月版

纳税人识别号：91110000700049024C

地址、电话：北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼 010-56403000

开户行及账号：中国建设银行北京中关村软件园支行 1100 1125 7000 5900 0858

4. 乙方提供如下发票：增值税普通发票 13% 税率

三、产品交付、验收

1. 乙方应在合同生效后【5】个工作日内将产品交付至甲方指定的验收人（姓名： 电话： ）并进行安装调试；甲方指定的验收人在产品交付完成后【5】个工作日内确认可否正常使用，并签署相应的验收单或验收报告，签署之日起即视为验收合格。超过该期限，视为乙方提供的产品验收合格且符合合同约定。

2. 如甲方指定验收人变更，应提前 3 日以书面形式通知乙方，如未通知，视为未发生变更。

四、软件产品升级

软件产品升级：是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进，使其功能加强或运行速度加快，并由乙方正式发布该软件版本；自本合同签订之日起【3】年内，针对广联达自有软件产品，乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

五、服务项目

广联达为甲方提供产品清单外的其他服务：

（1）“广联达测评考试系统”基础版三年的使用权，包含试题库、自动阅卷评分，基础成绩分析等服务，可用于期中期末考试及日常练习，随产品一并交付。

（2）手机端移动教学工具“建筑云课”APP 一年的使用权，便于教师开展信息化的教学，学生进行移动化、碎片化的学习。

六、知识产权及侵权责任

1. 销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用，不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编，不得将软件出租、转让给他人，否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2. 乙方保证其向甲方提供的产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦甲方因此遭受到任何第三方的索赔、诉讼或任何权利请求，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任。

七、违约责任

1. 合同生效后，任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的，应按合同总金额的 5% 向对方支付违约金，并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分（如有）。

2. 如因乙方原因逾期交付产品的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的 0.1% 向甲方支付违约金，

第 2 页 / 共 3 页
《销售合同》2020 年 2 月版

违约金不超过合同总金额的 5%。如因乙方原因,延期交付超过 15 日,甲方有权单方解除本合同。

3.甲方在规定的期限内不能按时付款,则每延迟一天,支付合同总金额 0.1%的违约金,违约金不超过合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日,乙方有权单方解除本合同。

4.任何一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的价款数额。

八、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议,各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成,双方同意向被告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

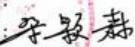
九、其他

1.(如有)甲方应妥善保管加密锁,如不慎丢失,则如为不可补加密锁时,应按加密锁所含的软件产品的价格另行购买;如为可补加密锁时,需向乙方支付 500 元/把的补锁费用。

2.本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【六】份,甲方执【二】份,乙方执【四】份,具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商,必要时另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方:
委托代理人: 
联系电话:
签约日期: 2020 年 月 日

乙方: 广东联达科技股份有限公司
委托代理人: 
联系电话: 159929961
签约日期: 2020 年 9 月 6 日

合同编号:

销售合同

甲方: 广东碧桂园职业学院
乙方: 广东联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,结合乙方产品的特点,遵循平等、自愿的原则,甲乙双方经友好协商,就以下产品销售有关事宜达成如下协议,以资共同信守:

一、销售产品清单

序号	产品名称	生产厂家	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节点/组)
1	MagiCAD for Revit Software V2020	广联达	8500	5	42500	
2	广联达 BIM5D 项目系统 V4.0	广联达	8500	5	42500	
3	广联达 BIM 施工现场布置软件 V7.5	广联达	2000	5	10000	
合计:			95000.00 元			

产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1.本合同费用总额为 95000 元(大写:人民币玖万伍仟元整)。

2.支付方式:

分期付款(1)甲方应于产品验收合格后【7】日内以转账方式支付合同价款的 95%(即:90250 元;大写:玖万零贰佰伍拾元整)至乙方指定账户;(2)剩余合同价款(即:4750 元;大写:肆仟柒佰伍拾元整)作为质保金,自产品验收合格之日起满 1 年后【7】日内支付。

3.乙方指定收款账户:

公司名称: 广东联达科技股份有限公司
纳税人识别号: 91110000700049024C
地址、电话: 北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼 010-56403000
开户行及账号: 中国建设银行北京中关村软件园支行 1100 1125 7000 5900 0858

4.乙方提供如下发票: 增值税普通发票 13%税率

三、产品交付、验收

1.乙方应在合同生效后【5】个工作日内将产品交付至甲方指定的验收人(姓名: 电话:) 并进行安装调试;甲方指定的验收人在产品交付完成后【5】个工作日内确认可否正常使用,并签署相应的验收单或验收报告,签署之日起即视为验收合格。超过该期限,视为乙方提供的产品验收合格且符合合同约定。

2.如甲方指定验收人变更,应提前3日以书面形式通知乙方,如未通知,视为未发生变更。

四、软件产品升级

软件产品升级:是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进,使其功能加强或运行速度加快,并由乙方正式发布该软件版本;自本合同签订之日起【3】年内,针对广联达自有软件产品,乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

五、服务项目

广联达为甲方提供产品清单外的其他服务:

(1)“广联达测评考试系统”基础版三年的使用权,包含试题库、自动阅卷评分,基础成绩分析等服务,可用于期中期末考试及日常练习,随产品一并交付。

(2)手机端移动教学工具“建筑云课”APP一年的使用权,便于教师开展信息化的教学,学生进行移动化、碎片化的学习。

六、知识产权及侵权责任

1.销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权范围内使用,但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用,不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编,不得将软件出租、转让给他人,否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2.乙方保证其向甲方提供的所有产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦甲方因此遭受到任何第三方的索赔、诉讼或任何权利请求,乙方有义务自费处理纠纷,并承担由此引起的所有法律和经济责任。

七、违约责任

1.合同生效后,任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的,应按合同总金额的5%向对方支付违约金,并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分(如有)。

2.如因乙方原因逾期交付产品的,每逾期一日,乙方应按合同总金额的0.1%向甲方支付违约金,违约金不超过合同总金额的5%。如因乙方原因,延期交付超过15日,甲方有权单方解除本合同。

3.甲方在规定的期限内不能按时付款,则每延迟一天,支付合同总金额0.1%的违约金,违约金不超过合同总金额的5%。延期履行超过30日,乙方有权单方解除本合同。

4.任一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的

价款数额。

八、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议,各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成,双方同意向被告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、其他

1.(如有)甲方应妥善保管加密锁,如不慎丢失,则如为不可补加密锁时,应按加密锁所含的软件产品的价格另行购买;如为可补加密锁时,需向乙方支付500元/把的补锁费用。

2.本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【六】份,甲方执【二】份,乙方执【四】份,具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商,必要时另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方:
委托代理人: 
联系电话:
签约日期: 2020年 月 日

乙方: 广联达科技股份有限公司
委托代理人: 
联系电话: 18999927111
签约日期: 2020年 月 日



合同编号：

销售合同

甲方：广东碧桂园职业学院

乙方：广联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，结合乙方产品的特点，遵循平等、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就以下产品销售有关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、销售产品清单

序号	产品名称	生产厂家	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节点/组)
1	广联达斑马网络计划专业版软件 V2.7	广联达	2000	40	80000	
合计：		80000.00 元				

产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1. 本合同费用总额为 80000 元（大写：人民币捌万元整）。

2. 支付方式：

分期付款（1）甲方应于产品验收合格后【7】日内以转账方式支付合同价款的 95%（即：76000 元；大写：柒万陆仟元整）至乙方指定账户；（2）剩余合同价款（即：4000 元；大写：肆仟元整）作为质保金，自产品验收合格之日起满 1 年后【7】日内支付。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：广联达科技股份有限公司

纳税人识别号：91110000700049024C

地址、电话：北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼 010-56403000

开户行及账号：中国建设银行北京中关村软件园支行 1100 1125 7000 5900 0858

4. 乙方提供如下发票：增值税普通发票 13% 税率

三、产品交付、验收

1. 乙方应在合同生效后【5】个工作日内将产品交付至甲方指定的验收人（姓名： 电话： ）并进行安装调试；甲方指定的验收人在产品交付完成后【5】个工作日内确认可否正常使用，并签署相应的验收单或验收报告，签署之日起即视为验收合格。超过该期限，视为乙方提供的产品验收合格。

格且符合合同约定。

2. 如甲方指定验收人变更，应提前 3 日以书面形式通知乙方，如未通知，视为未发生变更。

四、软件产品升级

软件产品升级：是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进，使其功能加强或运行速度加快，并由乙方正式发布该软件版本；自本合同签订之日起【3】年内，针对广联达自有软件产品，乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

五、服务项目

广联达为甲方提供产品清单外的其他服务：

（1）“广联达测评考试系统”基础版三年的使用权，包含题库、自动阅卷评分，基础成绩分析等服务，可用于期中期末考试及日常练习，随产品一并交付。

（2）手机端移动教学工具“建筑云课”APP 一年的使用权，便于教师开展信息化的教学，学生进行移动化、碎片化的学习。

六、知识产权及侵权责任

1. 销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用，不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编，不得将软件出租、转让给他人，否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2. 乙方保证其向甲方提供的所有产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦甲方因此遭受任何第三方的索赔、诉讼或任何权利请求，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任。

七、违约责任

1. 合同生效后，任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的，应按合同总金额的 5% 向对方支付违约金，并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分（如有）。

2. 如因乙方原因逾期交付产品的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的 0.1% 向甲方支付违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。如因乙方原因，延期交付超过 15 日，甲方有权单方解除本合同。

3. 甲方在规定期限内不能按时付款，则每延迟一天，支付合同总金额 0.1% 的违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日，乙方有权单方解除本合同。

4. 任一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的价款数额。

八、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方同意向被告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、其他

1. (如有) 甲方应妥善保管加密锁, 如不慎丢失, 则如为不可补加密锁时, 应按加密锁所含的软件产品的价格另行购买; 如为可补加密锁时, 需向乙方支付 500 元/把的补锁费用。
2. 本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【六】份, 甲方执【二】份, 乙方执【四】份, 具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜, 甲乙双方另行协商, 必要时另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方:

委托代理人: 

联系电话:

签约日期: 2020 年 月 日

乙方: 广联达科技股份有限公司

委托代理人: 

联系电话: 157 89220996

签约日期: 2020 年 8 月 6 日



5. 工程设计 BIM 软件套包采购合同



Autodesk 系列软件销售合同

合同编号: R2020-



合同一

甲方（购货方）：广东碧桂园职业学院
乙方（供货方）：垒知科技集团有限公司

本合同，甲方从企业的 BIM 发展和真实需求出发，双方经过多轮的沟通与交流，秉着互惠共赢、长期合作的原则，共同推动 BIM 技术在企业的应用，达成了关于 BIM 软件及技术服务等事宜，其中涵盖了 Autodesk 公司 BIM 软件数量，优惠价格，以及 Subscription 合约（固定期限的软件产品）购买方式等。

乙方为美国 Autodesk 公司授权白金合作伙伴，为本合同指定软件供应商及技术服务商。

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实、信用、公平、友好协商的原则，特制订本合同。

一：本合同购买软件清单：

软件名称	产品描述	单位	数量	单价	金额
工程设计 BIM 软件套包 (AEC Collection 2021)	Commercial New Single-user ELD 3-Year Subscription	套	1	36000	36000
合计金额（大写人民币）：叁万陆仟元整					¥ 36000.00

二：交（提）货方式、时间：

- 1、交货方式：按照生产厂家 Autodesk 的交付标准，Autodesk 公司采用电子许可形式交货，即通过电子邮件的方式向甲方指定的邮箱发送包含 Autodesk 软件序列号/产品密钥等授权文件，并且不再提供实物包装。甲方可以根据实际需要另行选择购买软件介质（DVD 和 USB 形式）。甲乙双方一致同意将厂家 Autodesk 向最终用户直接发送（或乙方转发）包含 Autodesk 软件序列号/产品密钥等授权文件的电子邮件的行为视为本协议中卖方已经向买方交货。甲乙双方对本段所有描述理解一致，没有任何异议。
- 2、交货时间：合同签订生效后，乙方即向软件原厂家 Autodesk 订货，待厂商批复同意且甲方提供书面订货的必需信息起五个工作日内，由厂家直接向用户指定邮箱发送（或乙方转发）Autodesk 软件序列号/产品密钥等授权文件；因厂家 Autodesk 原因、法定节假日、不可抗力等不可克服的原因导致延期的，发送授权文件的时间相应顺延，且乙方不承担责任。
- 3、甲方指定邮箱在收到 Autodesk 公司的授权文件邮件后，应及时通知乙方，并视为交货完成，如甲方

垒知科技集团有限公司
LETS Technology Group Co., Ltd

协助企业
提高效率
增强竞争力

Sapient
Worthy
Efficient
Reliant

合同书

在交货后七个工作日内未提出书面异议，则视为甲方验收货物合格。

4、甲方指定 范向前 为收货人，代表甲方处理与乙方的一切事宜，包括但不限于验收货物、确认乙方交货、结算货款等事宜，甲方指定邮箱 747158509@qq.com

5、如甲方需要，乙方可提供上门安装事宜。

三：结算方式：

1、付款方式：甲方可采用电汇（）、汇票（）、支票（）等付款结算方式，无论采取何种方式，应当保证乙方能及时、有效的收取货款；

2、付款时间：
双方约定 本合同软件经甲方验收合格后十五天内，甲方一次性付清全部款项。同时由甲方提供开票信息后，乙方向甲方开具增值税专用发票。

四：违约责任：

1、甲方未按照本合同约定支付乙方货款的，每逾期一日，应当按合同总价款的 1% 向乙方支付逾期违约金。逾期付款超过十五日的，且经乙方发出书面催告后在十五日内仍不付款的，乙方有权解除本合同，甲方除需支付货款外，另应支付乙方合同总价的 20% 作为解约赔偿金。

2、乙方未按照本合同约定向甲方交付货物的，每逾期一日，应当按合同总价款的 1% 向甲方支付逾期违约金。逾期交货超过十五日的，且经甲方发出书面催告后在十五日内仍不交货的，甲方有权解除本合同，乙方除支付甲方已发生的逾期违约金外，另应支付甲方合同总价的 20% 作为解约赔偿金。

3、鉴于该产品系乙方为甲方订购的实名授权产品，一经订货，便不能收回，也无法再次销售或转售。如甲方拒绝收货或付款，应赔偿乙方全部损失（包括货物总价款及合同总额 20% 的违约金）。

五：合同解除及续约

本合同正式签订生效后，除法定及本合同约定的事由外，一方不得随意要求解除本合同。在本合同中的软件 Subscription 到期前的一个月内，甲乙双方应及时沟通是续约或解约该 Subscription 合约项目，以及是增加或减少参与合约中的软件数量。

如甲方确定需要续约的，在乙方获得软件原厂 Autodesk 公司的授权支持下，甲方应优先选择与乙方续约，以保障双方商定的权益。否则因此而造成的软件版权纠纷，乙方不负责任。

六：争议解决条款：

因履行本合同产生争议的，双方本着友好的态度协商解决；协商不成的，一方向乙方所在地人民法院起诉。

垒知科技集团有限公司
LETS Technology Group Co., Ltd

协助企业提升竞争力
Assist corporate improve competitive ability

Sapient
Worthy
Efficient
Reliant

合同书

七：付款、通知及送达

1、合同的收款账户：
账户名称：垒知科技集团有限公司
开户行：中国银行南京珠江路支行
账号：479358191711

2、双方认可：信函、传真、电子邮件、手机短信等均为有效的书面通知及送达方式。一方变更以上及下表等信息时，应当提前通知对方，否则应承担由此造成的一切责任。

八：其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。对本合同内容的任何修改和变更需用书面形式，并经双方签字确认后生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，合同传真件与原件具有同等法律效力。

购货方(甲方)			
单位名称(签章)	广东碧桂园职业学院		
法定代表人	梁焯娟	签约代表	
通讯地址	广东省清远市清城区大学东路2号	税号	524400003105484933
电话	0763-3918007	传真	
开户银行	工商银行清远清城支行	账号	2018023809200088531
供货方(乙方)			
单位名称(签章)	垒知科技集团有限公司		
法定代表人	陈界鹏	签约代表	
通讯地址	南京市雨花台区软件大道66号华通科技园一楼	电话	025-84718787
电话	025-84723235	传真	025-84718787
开户银行	中国银行南京珠江路支行	账号	479358191711

本合同签订时间：2020年8月3日

垒知科技集团有限公司
LETS Technology Group Co., Ltd

协助企业提升竞争力
Assist corporate improve competitive ability

Sapient
Worthy
Efficient
Reliant

6. VR、AR 虚拟现实设计平台、BIM 招投标等软件采购合同

合同编号：

销售合同

甲方：广东碧桂园职业学院
乙方：广联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方产品的特点，遵循平等、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就以下产品销售有关事项达成如下协议，以资共同信守：

一、销售产品清单

序号	产品名称	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节点/组)
1	实训室环境建设	8000.00	1.00	8000.00	
2	广联达施工建模设计软件 1.0	400000.00	1.00	400000.00	
3	桌椅	26000.00	1.00	26000.00	
4	Precast Component Instructional System V1.0	90000.00	1.00	90000.00	
5	虚拟现实设计平台云软件 V3.0	45000.00	1.00	45000.00	
6	防盗门	4000.00	2.00	8000.00	
7	展视网 BIMVR 软件 V3.0	3000.00	20.00	60000.00	
8	展视网 AR 智慧桌面系统	140000.00	1.00	140000.00	
9	VR 眼镜	8000.00	2.00	16000.00	
10	Precast Component Instructional System_AR Table	180000.00	1.00	180000.00	
11	虚拟现实设计平台软件 V3.0	12500.00	20.00	250000.00	
12	3D 眼镜	750.00	20.00	15000.00	
13	BIMVR 大屏	850000.00	1.00	850000.00	
14	Precast Component Instructional System V1.0	280000.00	1.00	280000.00	
15	网络布线	42000.00	1.00	42000.00	

第 1 页 / 共 3 页
《销售合同》2021 年 1 月版

产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1. 本合同费用总额为 2410000 元 (大写：人民币贰佰肆拾壹万元整)。
2. 支付方式：
分期付款：(1) 甲方应于合同签订后【5】日内以转账方式支付合同价款的【30%】(即：723000 元；大写：柒拾贰万叁仟元整)至乙方指定账户；(2) 产品验收合格后 7 日内支付合同价款的【65%】(即：1566500 元；大写：壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元整)；(3) 剩余合同价款的【5%】(即：120500 元；大写：壹拾贰万零伍佰元整)作为质保金，甲方应在产品验收合格之日起满 1 年后【7】日内支付。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：广联达科技股份有限公司
纳税人识别号：91110000700049024C
地址、电话：北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼 010-56403000
开户行及账号：中国建设银行北京上地支行 1105 0188 3600 0000 3680

4. 乙方提供如下发票：

增值税普通发票 13%税率

三、产品交付、验收

1. 乙方应在甲方具备进场条件后【7】个工作日内将产品交付至甲方指定的验收人(姓名：范向前 电话：13750025105)并进行安装调试；甲方指定的验收人在产品交付完成后【7】个工作日内确认可否正常使用，并签署相应的验收单或验收报告，签署之日起即视为验收合格。超过该期限，视为乙方提供的产品验收合格且符合合同约定。

2. 如甲方指定验收人变更，应提前 3 日以书面形式通知乙方，如未通知，视为未发生变更。

四、产品服务条款

1. 软件产品升级：是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进，使其功能加强或运行速度加快，并由乙方正式发布该软件版本；自本合同签订之日起【3】年内，针对广联达自有软件产品，乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

2. 甲方在使用本合同项下软件的过程中，如遇到使用问题，乙方可提供终身技术咨询服务。

3. 本合同项下硬件产品的质保期为自该产品验收合格之日起【1】年。质保期内，如产品发生质量问题，乙方为甲方提供修理、更换服务，并承担因修理、更换而产生的费用。人为或不可抗力致损的，不在质保范围。

五、知识产权及侵权责任

1. 销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使

第 2 页 / 共 3 页
《销售合同》2021 年 1 月版

销售合同

甲方：广东碧桂园职业学院
乙方：广联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方产品的特点，遵循平等、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就以下产品销售有关事宜达成如下协议，以资共同信守：

一、销售产品清单

序号	产品名称	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节点/组)
1	广联达指标信息服务平台 V5.0	15,000	1	15,000	10
2	广联达材料信息服务平台 V6.0	15,000	1	15,000	10
3	广联达BIM招投标沙盘执行评测系统 V3.0	200,000	1	200,000	41
4	广联达市场化计价平台 V2.0.0	80,000	1	80,000	41
5	广联达电子投标文件编制系统 V7.0	30,000	1	30,000	41
6	广联达电子招标文件编制系统 V7.0	30,000	1	30,000	41
合计：【370,000】元					

产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1. 本合同费用总额为 370,000 元（大写：人民币叁拾柒万元整）。

2. 支付方式：

质保金分期付款：（1）甲方应于产品验收合格后 7 日内以转账方式支付合同价款的【95%】至乙方指定账户；（2）剩余合同价款（即：18500 元；大写：壹万捌仟伍佰元整）作为质保金，甲方应在产品验收合格之日起满 1 年后 7 日内支付。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：广联达科技股份有限公司

用权。甲方有权持有并在授权范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用，不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编，不得将软件出租、转让给他人，否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2.乙方保证其向甲方提供的软件产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦经法院或有权机关判定乙方提供的软件产品构成侵权，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任。如因此造成甲方损失，乙方应当进行赔偿。

六、违约责任

1.合同生效后，任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的，应按合同总金额的 5%向对方支付违约金，并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分（如有）。

2.如因乙方原因逾期交付产品的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的 0.1%向甲方支付违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。如因乙方原因，延期交付超过 15 日，甲方有权单方解除本合同。

3.甲方在规定期限内不能按时付款，则每延迟一天，支付合同总金额 0.1%的违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日，乙方有权单方解除本合同。

4.任一方向违约行为而承担的违约金和赔偿金额累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的价款数额。

七、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方同意向/乙方所在地的人民法院起诉。

八、其他

1.（如有）甲方应妥善保管加密锁，如不慎丢失，则如为不可补加密锁时，应按加密锁所含的软件产品的价格另行购买；如为可补加密锁时，需向乙方支付 500 元/把的补锁费用。

2.本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【六】份，甲方执【三】份，乙方执【三】份，具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，必要时另行签订补充协议。

（以下无正文）

甲方：广东碧桂园职业学院
委托代理人：李智新
联系电话：
签约日期：2021年 月 日

乙方：广联达科技股份有限公司
委托代理人：
联系电话：
签约日期：2021年 月 日

纳税人识别号: 91110000700049024C

地址、电话: 北京市海淀区西北旺东路10号院东区13号楼 010-56403000

开户行及账号: 中国建设银行北京上地支行 11050188360000003680

4. 乙方提供如下发票:

增值税普通发票 13%税率

三、产品交付、验收

1. 乙方应在 合同生效后 3 个工作日内 将产品交付至甲方指定的验收人(姓名: 张军委 电话: 133 3281 9248) 并进行安装调试; 甲方指定的验收人在产品交付完成后 1 个工作日内确认可否正常使用, 并签署相应的验收单或验收报告, 签署之日起即视为验收合格。超过该期限, 视为乙方提供的产品验收合格且符合合同约定。

2. 如甲方指定验收人变更, 应提前 3 日以书面形式通知乙方, 如未通知, 视为未发生变更。

四、产品服务条款

1. 软件产品升级: 是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进, 使其功能加强或运行速度加快, 并由乙方正式发布该软件版本; 自本合同签订之日起 3 年内, 针对广联达自有软件产品, 乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

2. 甲方在使用本合同项下软件的过程中, 如遇到使用问题, 乙方可提供终身技术咨询。

五、知识产权及侵权责任

1. 销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权, 甲方有权持有并在授权范围内使用, 但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用, 不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编, 不得将软件出租、转让给他人, 否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2. 乙方保证其向甲方提供的软件产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦经法院或有权机关判定乙方提供的软件产品构成侵权, 乙方有义务自费处理纠纷, 并承担由此引起的所有法律和经济责任。如因此造成甲方损失, 乙方应当进行赔偿。

六、违约责任

1. 合同生效后, 任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的, 应按合同总金额的 5% 向对方支付违约金, 并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分 (如有)。

2. 如因乙方原因逾期交付产品的, 每逾期一日, 乙方应按合同总金额的 0.1% 向甲方支付违约金, 违约金不超过合同总金额的 5%。如因乙方原因, 延期交付超过 15 日, 甲方有权单方解除本合同。

3. 甲方在规定期限内不能按时付款, 则每延迟一天, 支付合同总金额 0.1% 的违约金, 违约金不超过合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日, 乙方有权单方解除本合同。

4. 任一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的价款数额。

七、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议, 各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成, 双方同意向乙方所在地的人民法院起诉。

八、其他

1. (如有) 甲方应妥善保管加密锁, 如不慎丢失, 则如为不可补加密锁时, 应按加密锁所含的软件产品的价格另行购买; 如为可补加密锁时, 需向乙方支付 500 元/把的补锁费用。

2. 本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【陆】份, 甲方执【叁】份, 乙方执【叁】份, 具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜, 甲乙双方另行协商, 必要时另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方: 广东碧桂园职业学院

委托代理人: 

联系电话:

签约日期: 2021 年 月 日

乙方: 广联达科技股份有限公司

委托代理人: 

联系电话:

签约日期: 2021 年 月 日

7. 智慧测量仪器等设备采购合同



合同编号: GZQY02202107050

南方测绘销售合同

甲 方: 广东碧桂园职业学院

乙 方: 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司

签订地点: 清远

甲 方: 广东碧桂园职业学院
地 址: 清远市清城区东城街埔龙园
邮政编码: _____
联系电话: _____
传 真: _____

乙 方: 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司
地 址: 广州市天河区科韵路24-26号南楼第3层
邮政编码: _____
联系电话: (0763) 3385156
传 真: (0763) 3385159
+

基于充分知悉并理解《南方测绘销售服务说明》，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，一致同意签订本合同。

一、合同标的物及价款

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	南方数码数字化地形地籍成图软件 V10.1	CASS 10.1	套	1	79,800	79,800	标准网络版 14 节点, 支持 AUTO CAD 和中望双平台

以上合同标的总价为 79,800 元 (大写人民币 柒万玖仟捌佰元整), 包含增值

税发票费用。

二、支付方式及期限

(一) 本合同签订后, 甲方按以下第 (2) 种方式向乙方付款:

(1) 即时结清: 合同标的交付时, 以 ___ (现金/刷卡) 的方式全额支付。

(2) 限时结清: 甲方收到货后 (本合同签订后/甲方收到货后) 于 15 个工作日内, 甲方以 银行转账 (现金/银行转账/电汇/支票) 的方式向乙方全额支付。

(3) 分期付款: 合同订立时, 甲方首付合同标的额 ___ % (即人民币 ___ 元),

余款甲方在\, 以\ (现金/银行转账/电汇/支票) 的方式支付\ 元。

(4) 其他方式: _____

(二) 甲方选择以银行转账或电汇等方式向乙方付款的, 必须将款项汇入乙方指定的以下账户, 开户行: 建设银行广州天河工业园支行, 开户名: 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司, 账号 44050147051309218701。货款以到达上述账户并取得相关凭证为收讫, 除此之外的任何私人间的支付乙方均不予承认。

(三) 产品主机或者软件设有注册码/加密锁时, 在合同约定的付款期限前, 乙方会提供临时注册码/加密锁供甲方使用, 待甲方根据付款日期把款项全部付清后, 方可获得乙方提供的永久注册码/加密锁。

三、质量标准与产品包装

- (一) 乙方保证其提供的商品为原装正品, 质量符合国家和行业有关标准。
- (二) 乙方提供的商品包装为出厂标准包装, 包装费用已含在产品总价内。

四、商品交付

本合同签订后, 乙方按以下第 (2) 种方式向甲方交付货物:

(1) 甲方自提自运: 甲方于合同\ (签订当日/签订后\ 日内) 从乙方经营场所自行提货;

(2) 乙方送货: 乙方于合同签订后到 8 月 30 日之前 (签订当日/签订后\ 日内) 将货物送往甲方指定地点 清远市清城区;

(3) 乙方代办第三方运输: 乙方于合同签订后\ 个工作日内将货物发出, 运输方式为\, 到货地址为\, 收货人为\, 联系电话\, 运费、装卸费、保险及其他运输相关费用由\ (乙方/甲方) 负担。

五、商品验收与质量异议

(一) 乙方向甲方说明商品的完整配置, 核对商品品牌、外观、型号、编号、数量, 进行必要调试或演示, 保证商品正常使用, 符合标准配置和产品质量状况, 经甲方确认后, 验收完毕。

(二) 甲方对产品型号、数量、花色、赠品等直接可以察觉的异议, 应在签收当日向乙方提出。对于产品质量异议, 应在签收后七日内以书面方式向乙方提出。甲方未在上述规定期间提出异议的, 视为验收合格。

(三) 甲乙双方对产品质量异议不能达成一致意见的, 由质量检测或质量监督部门做出质量认定, 并据此作为认定质量责任的依据。

六、知识产权条款

(一) 所售产品中包含的所有知识产权归乙方所有, 该产品仅供甲方使用和再次销售, 甲方未经乙方许可, 不得实施该产品中所包含的知识产权。未经乙方

时, 双方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

(一) 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料, 均以首部所列明的地址、传真送达, 一方如果迁址或者变更电话, 应当书面通知对方。

(二) 本合同在甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。

(三) 合同如有未尽事宜, 可以经双方另行协商。对本合同之任何变更及增加, 仅在以书面形成补充协议并经双方签字、盖章后方为有效。任何一方在未征得另一方书面同意前, 无权将本合同规定之权利及义务转让给第三者。

(四) 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方 (盖章): 广东碧桂园职业学院

乙方 (盖章): 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司

签约代表人: 梁景莉
联系电话: _____
日期: ____年__月__日

签约代表人: 匡峰
联系电话: _____
日期: 2021 年 7 月 21 日

合同编号: GZQY02202302088

测量仪器采购合同

甲方: 广东碧桂园职业学院
地址: 清远市清城区东城街蟠龙园
邮政编码: _____
联系电话: _____
传 真: _____

乙方: 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司
地址: 广州市天河区科韵路24-26号南楼第3层
邮政编码: _____
联系电话: (0763) 3385156
传 真: (0763) 3385159

根据《中华人民共和国民法典》,甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则,经友好协商,一致同意签订本合同。

一、合同标的物及价款

序号	名称	规格型号	生产厂商	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	全站仪	NTS-A12R10	南方测绘	套	25	21600	540000	每套包含主机一台,对中杆及支架一付,棱镜一个。
2	水准仪	DS22	南方测绘	套	18	2500	45000	每套包含主机一台,脚架一付,5米塔尺一对,3千克尺垫一对。
3	电子水准仪	DL-2007	南方测绘	套	6	15000	90000	每套包含主机一台,两米尺一对,尺撑一对,3千克尺垫一对。
4	垂准仪	ML-401	南方测绘	台	1	2000	2000	

2/8

甲方: 广东碧桂园职业学院

乙方: 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司

签订地点: 清远市

5	收发一体化GNSS接收机	极点	南方测绘	套	11	32100	353100	每套包含主机两台, 手簿一个, 大脚架一付, 对中杆(碳纤维)一个。
6	南方测绘地形地籍成图软件	SOUTH MAP	南方测绘	节点	36	5300	190800	
7	GPS基座对点器		南方测绘	个	28	550	15400	水准管分划值不大于20秒
8	钢卷尺	50米	长城	把	14	180	2520	

以上合同标的总价为 1238820 元 (大写人民币 壹佰贰拾叁万捌仟捌佰贰拾元整), 包含增值税发票。

二、支付方式及期限

(一) 本合同签订后, 甲方按以下第 (2) 种方式向乙方付款:

(1) 即时结清: 合同标的交付时, 以 (现金/刷卡) 的方式全额支付。

(2) 限时结清: 甲方收到货并验收合格后 (本合同签订后/ 甲方收到货并验收合格后) 于 10 个工作日内, 甲方以 银行转账 (现金/银行转账/电汇/支票) 的方式向乙方全额支付货款。

(3) 分期付款: 合同订立时, 甲方首付合同标的额 % (即人民币 元), 余款甲方每月以 (现金/银行转账/电汇/支票) 的方式支付 元, 三个月内 (即在 年 月 日之前) 结清。

(4) 其他方式: 。

(二) 甲方选择以银行转账或电汇等方式向乙方付款的, 必须将款项汇入乙方指定的以下账户, 开户行: 建设银行广州天河工业园支行, 开户名: 广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司, 账号 44050147051309218701。货款以

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 双方应友好协商解决。协商不成时, 双方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

(一) 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料, 均以首部所列明的地址、传真送达, 一方如果迁址或者变更电话, 应当书面通知对方。

(二) 本合同在甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。

(三) 合同如有未尽事宜, 可以经双方另行协商。对本合同之任何变更及增加, 仅在以书面形成补充协议并经双方签字、盖章后方为有效。任何一方在未取得另一方书面同意前, 无权将本合同规定之权利及义务转让给第三者。

(四) 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章):  东源职业学院

乙方(盖章):  广州南方测绘科技股份有限公司广州分公司

签约代表人: 

签约代表人: 

日期: 2023 年 2 月 20 日

日期: 2023 年 02 月 20 日

8. 品茗 BIM 脚手架、模板、资料等系列软件采购合同



专业成就非凡

销售合同

甲方（需方）：广东碧桂园职业学院（以下简称甲方）

乙方（供方）：品茗科技股份有限公司（以下简称乙方）

签订地点：广东碧桂园职业学院

签订日期：2022年12月22日

合同编号：PMS-IY2022120029

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就甲方向乙方购买品茗BIM外脚手架设计软件V1.0、品茗建筑安全计算软件V13.7.3、品茗BIM模板工程设计软件V2.1、品茗HiBIM软件V3.3、品茗施工资料管理软件V5.4，并由乙方提供技术服务一事达成一致，特签订本合同。

一、合同价格清单

序号	产品名称	规格	数量	价格（元）
1	品茗建筑安全计算软件 V13.7.3	20节点网络版	1套	45000
2	品茗 BIM 外脚手架设计软件 V1.0	10节点网络版	1套	17000
3	品茗 BIM 模板工程设计软件 V2.1	10节点网络版	1套	17000
4	品茗 HiBIM 软件 V3.3	10节点网络版	1套	60000
5	品茗施工资料管理软件 V5.4	20节点网络版	1套	32000
合计	人民币大写：壹拾柒万壹仟元整（小写：¥17,1000.0元）			

二、结算方式

1. 甲方在签订合同后5个工作日内需向乙方支付合同总金额的100%，即壹拾柒



专业成就非凡

签字盖章页

甲方：广东碧桂园职业学院 (盖章)

税号：

授权代表（签字）：李瑞

电话：

地址：

开户行：

帐号：

乙方：品茗科技股份有限公司 (盖章)

税号：91330100577330709E

授权代表（签字）：李瑞

电话：0571-56075608

地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢5楼C座

开户行：招商银行杭州申花小微企业专营支行

帐号：571908890410301

销售合同

甲方（需方）：广东碧桂园职业学院（以下简称甲方）
 乙方（供方）：杭州品茗安控信息技术股份有限公司（以下简称乙方）
 签订地点：广东碧桂园职业学院
 签订日期：2021年8月23日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就甲方向乙方购买品茗建筑安全计算软件 V13.5 和品茗施工资料管理软件 V5.4，并由乙方提供技术服务一事达成一致，特签订本合同。

一、合同价格清单

序号	产品名称	规格	数量	价格（元）
1	品茗建筑安全计算软件 V13.5	41 节点网络版	1 套	94300
2	品茗施工资料管理软件 V5.4	41 节点网络版	1 套	53300
合计	人民币大写：壹拾肆万柒仟陆佰元整（小写：¥14,7600.0 元）			
备注：软件共配网络锁 1 个、锁盒 1 个、操作手册 1 本。				

二、结算方式

- 乙方完成软件安装调试工作且验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 100%，即 壹拾肆万柒仟陆佰元整（小写：¥14,7600.00 元）；甲方组织三方（供方、采购方、使用方）到场进行软件验收，乙方应积极配合，填写《计算机软件验收单》后，视为软件验收合格。
- 在甲方支付合同款前，乙方须提供税率为 13% 的增值税专用发票。

三、交货地点、方式

签字盖章页

甲方：广东碧桂园职业学院 (盖章)

税号：

授权代表（签字）：孕聚慧

电话：

地址：

开户行：

帐号：

邮政编码：

乙方：杭州品茗安控信息技术股份有限公司 (盖章)

税号：91330100577330709E

授权代表（签字）：

电话：0571-56035577

地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢4楼

开户行：中国建设银行杭州文西支行

帐号：33001616781059888999

邮政编码：310012

计算机应用软件 合同书

合同编号: _____ 用户编号: _____

乙方(广州市建研软件科技有限公司)向甲方转让以下品茗软件。

施工网络版软件: 40 节点: 资料软件+房建安全计算软件:12.8 万元

BIM 网络版软件: 41 节点: HiBIM 软件+BIM 模板+BIM 脚手架:32.8 元

以下空白!

经双方协商一致, 签订本合同, 并严肃履行。

一、甲方(受让方)责任:

1. 向乙方交付软件费用¥456000.00 元, 大写 肆拾伍万陆仟元整。
2. 甲方不得以任何方式(有偿或无偿)向其他单位或个人转让上述软件。
3. 凡因解密或复制等非正常使用而造成软件损坏, 损失由甲方自行负责。

二、乙方(转让方)责任:

1. 乙方提供给甲方的软件符合现行规范, 可用于工程设计。
2. 乙方对软件负责技术咨询。
3. 待本合同生效后, 乙方承认甲方为上述软件的正式用户。乙方可为甲方更换属于正常使用过程损坏的加密锁, 在一年保质期内不收成本费, 逾期收取相应的成本费。
4. 合同签订后, 甲方向乙方支付 30%的预付款, 乙方向甲方发放软件的安装程序、加密锁及说明书, 安装、调试正常后, 甲方在 15 个工作日内支付余款。
5. 对甲方进行软件基本操作培训。
6. 及时为甲方作版本更新服务。

(续前页)

三、违约责任:

1. 如甲方违约, 乙方有权终止甲方的正式用户资格。
2. 如乙方违约, 甲方有权要求退赔。
3. 如有争议, 双方协商解决, 协商不成提交仲裁机构裁决。

四、其它:

1. 本合同共二份。待甲方、乙方分别签章并在甲方付款后, 合同生效。甲方、乙方各留一份(复印无效, 以红章为准)。
2. 本合同手写补充条款无效。

甲方: 广东碧桂园职业技术学院

详细地址: 广东省清远市清城区大学东路2号

经手人: 张玉良 电话: 18926680709

合同负责人: 李毅霖 甲方盖章:

乙方: 广州市建研软件科技有限公司

合同负责人: 曾德军 经手人: 曾德军

电话: 18078802309

地址: 广州市白云区岗贝路6号富立商务大厦913室

收款单位: 广州市建研软件科技有限公司

开户行: 中国工商银行广州新市支行

账号: 3602 0015 0920 0163 828

乙方盖章:

2020年8月3日

9. 广联达 BIM 土建计量平台、云计价等软件采购合同

合同编号：22-SZGX-1321206

销售合同

甲方：广东碧桂园职业学院

乙方：广联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方产品的特点，遵循平等、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就以下产品销售有关事宜达成如下协议，以资共同信守：

一、销售产品清单

序号	产品名称	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节点/组)	税率
1	广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25	90,000	1	90,000	20 节点	13%
2	广联达 BIM 安装计量软件 V2021	50,000	1	50,000	20 节点	13%
3	广联达云计价平台软件 V6.0	60,000	1	60,000	20 节点	13%
合计：【200,000】元						

产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1. 本合同费用总额为 200,000 元（大写：人民币贰拾万元整），不含税金额：¥176991.16 元（大写：壹拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元壹角陆分），税额：¥23008.84 元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。

2. 支付方式：

质保金分期付款：（1）甲方应于产品验收合格后 7 日内以转账方式支付合同价款的【95%】至乙方指定账户；（2）剩余合同价款（即：10000 元；大写：壹万元整）作为质保金，甲方应在产品验收合格之日起满 1 年后 7 日内支付。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：广联达科技股份有限公司

纳税人识别号：91110000700049024C

地址、电话：北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼 010-56403000

开户行及账号：中国建设银行北京上地支行 11050188360000003680

4. 乙方提供如下发票：

增值税专用发票 13% 税率

第 1 页 / 共 3 页

三、产品交付、验收

1. 乙方应在 合同生效后 7 个工作日内 将产品交付至甲方指定的验收人（姓名：张军委 电话：13332819248）并进行安装调试；甲方指定的验收人在产品交付完成后 7 个工作日内确认可否正常使用，并签署相应的验收单或验收报告，签署之日起即视为验收合格。超过该期限，视为乙方提供的产品验收合格且符合合同约定。

2. 如甲方指定验收人变更，应提前 3 日以书面形式通知乙方，如未通知，视为未发生变更。

四、产品服务条款

1. 软件产品升级：是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进，使其功能加强或运行速度加快，并由乙方正式发布该软件版本；自本合同签订之日起 3 年内，针对广联达自有软件产品，乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

2. 甲方在使用本合同项下软件的过程中，如遇到使用问题，乙方可提供终身技术咨询服务。

五、知识产权及侵权责任

1. 销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用，不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编，不得将软件出租、转让给他人，否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2. 乙方保证其向甲方提供的软件产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦经法院或有权机关判定乙方提供的软件产品构成侵权，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任。如因此造成甲方损失，乙方应当进行赔偿。

六、违约责任

1. 合同生效后，任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的，应按合同总金额的 5% 向对方支付违约金，并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分（如有）。

2. 如因乙方原因逾期交付产品的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的 0.1% 向甲方支付违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。如因乙方原因，延期交付超过 15 日，甲方有权单方解除本合同。

3. 甲方在规定期限内不能按时付款，则每延迟一天，支付合同总金额 0.1% 的违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日，乙方有权单方解除本合同。

4. 任一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的价款数额。

七、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方同意向原告方所在地的人民法院起诉。

八、其他

1. （如有）甲方应妥善保管加密锁，本合同所称加密锁为可补加密锁，如不慎丢失，需向乙方支付 200 元/把的补锁费用。

第 2 页 / 共 3 页

2. 本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，必要时另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方：广东碧桂园职业学院

委托代理人：[Signature]

联系电话：18927192956

签约日期：2023年1月2日



乙方：广联达科技股份有限公司

委托代理人：[Signature]

联系电话：15789297946

签约日期：2023年1月3日



合同编号：22-SZGX-1321173

销售合同

甲方：广东碧桂园职业学院

乙方：广联达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方产品的特点，遵循平等、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就以下产品销售有关事项达成如下协议，以资共同信守：

一、销售产品清单

序号	产品名称	单价(元)	数量(套)	总价(元)	备注(节点/组)	税率
1	MagiCAD for Revit 软件 V2023	7,500	10	75,000	10	13%
2	广联达BIM5D项目版系统 V4.0	75,000	1	75,000	10	0%
3	广联达BIM施工现场布置软件 V7.5	20,000	1	20,000	10	0%
4	广联达云翻样软件 V3.0	20,000	1	20,000	10	0%
5	广联达斑马进度计划专业版软件 V4.0	22,000	1	22,000	11	0%
				合计：【212,000】元		



产品仅用于广东碧桂园职业学院的教学使用。

二、合同价款及支付方式

1. 本合同费用总额为212,000元（大写：人民币贰拾壹万贰仟元整），不含税金额：¥203371.69元（大写：贰拾万零叁仟叁佰柒拾壹元陆角玖分），税额：¥8628.31元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。

2. 支付方式：

质保金分期付款：（1）甲方应于产品验收合格后7日内以转账方式支付合同价款的【95%】至乙方指定账户；（2）剩余合同价款（即：10600元；大写：壹万零陆佰元整）作为质保金，甲方应在产品验收合格之日起满1年后7日内支付。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：广联达科技股份有限公司

纳税人识别号：91110000700049024C

地址、电话：北京市海淀区西北旺东路10号院东区13号楼 010-56403000

开户行及账号：中国建设银行北京上地支行 1105018836000003680

4. 乙方提供如下发票：

增值税专用发票 13%税率

三、产品交付、验收

1. 乙方应在 合同生效后 7 个工作日内 将产品交付至甲方指定的验收人（姓名： 申靖宇 电话：18037458148）并进行安装调试；甲方指定的验收人在产品交付完成后 7 个工作日内确认可否正常使用，并签署相应的验收单或验收报告，签署之日起即视为验收合格。超过该期限，视为乙方提供的产品验收合格且符合合同约定。

2. 如甲方指定验收人变更，应提前 3 日以书面形式通知乙方，如未通知，视为未发生变更。

四、产品服务条款

1. 软件产品升级：是指乙方对其软件产品在原版本基础上做出重大改进，使其功能加强或运行速度加快，并由乙方正式发布该软件版本；自本合同签订之日起 3 年内，针对广联达自有软件产品，乙方向甲方提供不收费的软件升级服务。

2. 甲方在使用本合同项下软件的过程中，如遇到使用问题，乙方可提供终身技术咨询服务。

五、知识产权及侵权责任

1. 销售软件的知识产权归相应软件著作权人所有。乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用，不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编，不得将软件出租、转让给他人，否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

2. 乙方保证其向甲方提供的软件产品不会因乙方原因侵犯任何第三方的知识产权。一旦经法院或有权机关判定乙方提供的软件产品构成侵权，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济损失。如因此造成甲方损失，乙方应当进行赔偿。

六、违约责任

1. 合同生效后，任何一方未有正当理由单方擅自解除合同的，应按合同总金额的 5% 向对方支付违约金，并承担违约金不足以弥补因此给对方造成的实际损失部分（如有）。

2. 如因乙方原因逾期交付产品的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的 0.1% 向甲方支付违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。如因乙方原因，延期交付超过 15 日，甲方有权单方解除本合同。

3. 甲方在规定期限内不能按时付款，则每延迟一天，支付合同总金额 0.1% 的违约金，违约金不超过合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日，乙方有权单方解除本合同。

4. 任一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金累计不超过引发违约或赔偿事宜的产品所对应的价款数额。

七、争议解决

凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方同意向甲方所在地的人民法院起诉。

八、其他

1. 本合同经双方加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。已盖章合同的扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，必要时另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方：广东碧桂园职业学院

委托代理人：申靖宇

联系电话：1598999946

2022 年 2 月 20 日
签约日期： 年 月 日

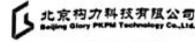
乙方：广联达科技股份有限公司

委托代理人：王强

联系电话：1598999946

签约日期： 年 月 日

10. PKPM-BIM、PKPMBase 等系列软件采购合同



软件销售合同书

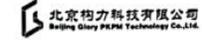
软件名称: PKPM 建筑工程设计系列软件

受让人: 广东碧桂园职业学院
(甲方)

让与人: 北京构力科技有限公司
(乙方):

签订地点: 广东省清远市

签订日期: 2021年11月30日



依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经过友好协商，就甲方向乙方订购PKPM系列软件相关事宜所达成的具有法律约束力的合同。

一、软件内容及要求:

1. 软件包括功能模块:

软件名称	版本号	模块内容	订购数	金额
PKPM-BIM 建筑协同设计系统	2022	PKPM-BIM	40	376000
		BIM 建筑设计模块		
		BIM 结构设计模块		
		BIM 机电设计模块		
		BIM 自动化审查		
		BIM 综合浏览		
		BIM 协同管理		
		BIMBase 平台		
		BIM 建模		
		协同设计		
BIM 模型管理				
BIM 应用				
数据接口				
PKPM 铝模板设计软件 V6	V6	PKPM-LMB	5	19000

2. 程序符合现行规范的要求。

二、合同总额及付款方式:

1. 本合同总额为人民币（大写）叁拾玖万伍仟元
（¥ 395000）（含税）。

2. 甲方自合同生效后，乙方进行安装调试，验收完成后15
日内一次性支付货款的95%即叁拾柒万伍仟贰佰伍拾元
(375250)元；货款剩余的5%从验收合格当天开始计算一年期满后
五日内支付壹万玖仟柒佰伍拾元 (19750)。

3. 甲方以支票 汇款 现金支付至乙方指定账户。

户 名：北京构力科技有限公司

开户行：建行北京北三环支行

账 号：1105016350000000524

三、软件的交付及验收

1. 乙方自合同生效及收到全部货款之日起7天内，在北京
履行合同，并向甲方提供下列资料：

① 目标程序光盘 壹 张；

② 授权码 贰 个；

③ 软件说明书 壹 套。

2. 甲方应在乙方软件交付完成后5个工作日内及时确认软件
可正常使用并签署相应的验收单（格式见附件二），甲方未按期
完成验收或乙方未在此期限内收到书面异议的，则视为软件产品

北京构力科技有限公司

